



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шавырина д.26 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2018г.

Шавырина д.26 S =3554,0 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	19159,57	-16106,20	85723,14	82042,77	80153,09	24729,62	-19786,57
водопровод и канализация	16015,42	-6699,51	38383,20	36298,38	38383,20	16015,42	-8784,33
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	4347,73	-4194,95	23882,88	22585,45	25882,76	2347,85	-5492,38
электрооборудования	-9376,07	-2140,25	12368,40	11693,04	12368,40	-9376,07	-2815,61
внутидомовое газового оборудования	8160,06	-3071,49	11088,66	11465,90	3518,73	15729,99	-2694,25
внутриквартирное газового оборудования	12,43	0,00				12,43	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	7542,56	-13442,30	75487,44	71403,36	75487,32	7542,68	-17526,38
Аварийно-ремонтное обслуживание	-1349,91	-4883,07	27294,72	25821,65	26872,08	-927,27	-6356,14
Текущий ремонт	243609,80	-17131,90	99796,32	94295,59	25479,00	317927,12	-22632,63
Содержание домового хозяйства всего	20093,34	-3841,46	28575,00	26880,57	29522,46	19145,88	-5535,89
дератизация и дезинсекция	-1267,83	-241,90	1279,92	1210,94	1880,70	-1868,61	-310,88
очистка вентканалов и дымоходов	19369,68	-2473,84	15353,28	14486,06	15353,28	19369,68	-3341,06
противопожарные мероприятия	1067,45	-240,46	853,32	817,07	1200,00	720,77	-276,71
содержание и обслуживание МАФ	924,04	-885,26	11088,48	10366,50	11088,48	924,04	-1607,24
Содержание придомовой территории	-15817,30	-27672,34	154386,12	146036,97	154386,03	-15817,21	-36021,49
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-5667,40	-13171,93	73781,52	69787,16	73781,39	-5667,27	-17166,29
Плата за управление	-181113,37	-21983,66	127944,00	120927,07	167616,39	-220785,76	-29000,59
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	1835,58	-19220,20	71648,88	76407,40	66501,73	6982,73	-14461,68
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО	88292,87	-137453,06	744637,14	713602,54	699799,49	133130,52	-168487,66
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00	-373,35				0,00	-373,35
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-11659,78	-4783,89	29427,60	27844,52	16800,00	967,82	-6366,97
ОДН ХВС	-1618,26	-393,60	2985,84	2801,38	3005,80	-1638,22	-578,06
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	1600,65	-239,33	2134,20	2002,28	2174,12	1560,73	-371,25
ОДН Э/э	-6579,77	-3589,84	31133,22	29069,75	41952,03	-17398,58	-5653,31
Диагностика ВДГО	0,00	-2165,30		45,80		0,00	-2119,50
ИТОГО по тарифу	70035,71	-148998,37	810318,00	775366,27	763731,44	116622,27	-183950,10