



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"
В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шавырина д. 3
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2018г.

Шавырина д.3 S=3403,6 м2

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	12707,02	-22552,55	107010,00	102561,07	99764,10	19952,92	-27001,48
водопровод и канализация	13812,33	-7308,90	36758,88	34815,17	36758,88	13812,33	-9252,61
горячего водоснабжения	3026,40	-5000,22	24914,52	23612,83	26188,67	1752,25	-6301,91
отопления	-1253,27	-4570,01	22872,12	21671,64	21597,62	21,23	-5770,49
электрооборудования	-10879,69	-2330,65	11845,32	11212,65	11845,32	-10879,69	-2963,32
внутидомовое газового оборудования	8001,24	-3342,77	10619,16	11248,78	3373,61	15246,79	-2713,15
внутиквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	15096,22	-14643,61	72292,92	68559,33	72292,75	15096,39	-18377,20
Аварийно-ремонтное обслуживание	341,05	-5317,12	26139,72	24799,13	25731,24	749,53	-6657,71
Текущий ремонт	105427,65	-18603,57	95573,16	90418,39	0,00	201000,81	-23758,34
Содержание домового хозяйства всего	2041,77	-2850,87	19605,52	18279,09	19905,52	1741,77	-4177,30
дератизация и дезинсекция	-447,42	-260,73	1225,84	1167,38	1342,98	-564,56	-319,19
очистка вентканалов и дымоходов	645,59	-1439,80	6943,80	6590,86	6943,36	646,03	-1792,74
противопожарные мероприятия	958,66	-268,41	816,72	803,49	1000,00	775,38	-281,64
содержание и обслуживание МАФ	884,94	-881,93	10619,16	9717,36	10619,18	884,92	-1783,73
Содержание придомовой территории	-23900,72	-30104,59	147852,24	140279,60	147848,95	-23897,43	-37677,23
Уборка л/клеток и помещений общего по	-5461,69	-14326,16	70659,24	67024,19	70659,04	-5461,49	-17961,21
Плата за управление	-138338,70	-23859,59	122529,60	115946,94	162562,03	-178371,13	-30442,25
Вывоз бытовых отходов (включая утилиза	268,11	-20914,05	68616,48	74820,05	63679,49	5205,10	-14710,48
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО	-31819,29	-153172,11	730278,88	702687,79	662443,12	36016,47	-180763,20
Обслуживание систем ДУ и противопожа	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	39,08	-1079,35	4901,04	4696,97	4901,07	39,05	-1283,42
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-27234,64	-5800,54	28182,60	26791,11	16800,00	-15852,04	-7192,03
ОДН ХВС	2246,66	-408,04	3063,56	2819,00	3063,56	2246,66	-652,60
ОДН ГВС	11231,88	-2065,27	15112,02	14008,75	55627,14	-29283,24	-3168,54
ОДН ВВ	3063,24	-494,18	4084,32	3795,90	4084,32	3063,24	-782,60
ОДН Э/э	-10962,01	-3667,70	29611,44	27263,15	32085,93	-13436,50	-6015,99
Диагностика ВДГО	0,00	-2256,90		437,42		0,00	-1819,48
ИТОГО по тарифу	-53435,07	-168944,09	815233,86	782500,09	779005,14	-17206,35	-201677,86