

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д.80
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2018г.

Блюхера д.80 S =2364,8 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-5996,14	-21685,04	97052,56	91421,29	92015,15	-958,73	-27316,31
водопровод и канализация	6268,45	-7227,43	34053,12	31815,60	34053,12	6268,45	-9464,95
горячего водоснабжения	-1606,28	-5021,22	23553,54	22002,85	23552,70	-1605,44	-6571,91
отопления	-4446,68	-4554,82	21284,26	19886,97	21284,26	-4446,68	-5952,11
электрооборудования	-11808,86	-2278,32	10783,44	10073,02	10783,82	-11809,24	-2988,74
внутридомовое газового оборудования	5597,23	-2603,25	7378,20	7642,85	2341,25	10634,18	-2338,60
внутриквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	-1129,49	-9675,57	45120,44	42169,36	45120,41	-1129,46	-12626,65
Аварийно-ремонтное обслуживание	236,98	-3946,74	18161,86	16968,80	17877,84	521,00	-5139,80
Текущий ремонт	142567,39	-13647,27	66403,78	62034,91	424406,40	-215435,23	-18016,14
Содержание домового хозяйства всего	6875,49	-1935,39	6527,60	6676,24	6234,05	7169,04	-1786,75
дератизация и дезинсекция	968,55	-224,50	1135,30	1055,86	542,66	1561,19	-303,94
очистка вентканалов и дымоходов	4992,51	-898,26	4824,70	4509,05	4824,20	4993,01	-1213,91
противопожарные мероприятия	299,59	-198,87	567,60	540,78	867,19	0,00	-225,69
содержание и обслуживание МАФ	614,84	-613,76		570,55		614,84	-43,21
Содержание придомовой территории	-79655,48	-13283,35	61012,90	57022,30	61009,61	-79652,19	-17273,95
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-29881,43	-7474,15	34904,58	32601,16	34904,50	-29881,35	-9777,57
Плата за управление	-115022,92	-17678,41	85132,80	79446,56	112770,32	-142660,44	-23364,65
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	143,75	-15568,20	47674,40	51033,91	44231,86	3586,29	-12208,69
Обслуживание мусоропровода	-14328,15	-7569,85	35188,42	32861,22	35172,82	-14312,55	-9897,05
ИТОГО	-96190,00	-112463,97	497179,34	472235,75	873742,96	-472753,62	-137407,56
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00	0,00				0,00	0,00
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	2623,96	-2045,41	19580,60	18224,09	16800,00	5404,56	-3401,92
ОДН ХВС	-2124,47	-282,52	1986,94	1856,94	2001,95	-2139,48	-412,52
ОДН ГВС	8641,13	-1401,56	10358,34	9600,98	10358,34	8641,13	-2158,92
ОДН ВВ	2128,32	-350,66	2837,76	2652,12	2852,77	2113,31	-536,30
ОДН Э/э	-9193,78	-3883,65	29512,62	27183,33	58128,08	-37809,24	-6212,94
Диагностика ВДГО	0,00	-1468,27		202,27		0,00	-1266,00
ИТОГО по тарифу	-94114,84	-121896,04	561455,60	531955,48	963884,10	-496543,34	-151396,16