

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шавырина д. 3
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019г.

Шавырина д.3 S =3403,6 м2

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	19952,92	-27001,48	112150,19	110897,68	129062,14	3040,97	-28253,99
водопровод и канализация	26473,58	-9252,61	36758,88	36693,98	52370,20	10862,26	-9317,51
горячего водоснабжения	3843,30	-6301,91	24914,72	24897,99	27985,76	772,26	-6318,64
отопления	-2478,77	-5770,49	23247,18	23146,70	23812,44	-3044,03	-5870,97
электрооборудования	-23131,99	-2963,32	13342,80	13022,67	11007,12	-20796,31	-3283,45
внутидомовое газового оборудования	15246,79	-2713,15	13886,61	13136,34	13886,62	15246,78	-3463,42
внутриквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	15096,39	-18377,20	73415,71	73216,92	88494,86	17,24	-18575,99
Аварийно-ремонтное обслуживание	749,53	-6657,71	25390,73	25560,51	30496,24	-4355,98	-6487,93
Текущий ремонт	201000,81	-23758,34	103437,29	101474,83	356031,45	-51593,35	-25720,80
Содержание домового хозяйства всего	2741,77	-4177,30	21103,51	20252,20	23379,99	465,29	-5028,61
дератизация и дезинсекция	-564,56	-319,19	1226,00	1233,52	970,34	-308,90	-311,67
очистка вентканалов и дымоходов	646,03	-1792,74	6943,98	6973,22	6943,36	646,65	-1763,50
прочие мероприятия	1775,38	-281,64	2314,37	2084,63	4001,83	87,92	-511,38
содержание и обслуживание МАФ	884,92	-1783,73	10619,16	9960,83	11464,46	39,62	-2442,06
Содержание придомовой территории	-23897,43	-37677,23	152345,19	151613,56	127643,38	804,38	-38408,86
Уборка л/клеток и помещений общего по	-5461,49	-17961,21	72530,91	72208,25	66994,73	74,69	-18283,87
Плата за управление	-179371,13	-30442,25	120658,22	121181,67	175878,19	-234591,10	-29918,80
Вывоз бытовых отходов (включая утилиз	5205,10	-14710,48		9537,05	5205,10	0,00	-5173,43
ИТОГО	36016,47	-180763,20	681031,75	685942,67	1003186,08	-286137,86	-175852,28
Обслуживание систем ДУ и противопожа	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	39,05	-1283,42	4901,04	4939,56	4935,87	4,22	-1244,90
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-15852,04	-7192,03	28182,78	28216,06	15400,00	-3069,26	-7158,75
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.			10109,26	8189,72	10101,76	7,50	-1919,54
ОДН ХВС	2246,66	-652,60	3267,60	3120,83	5514,26	0,00	-799,37
ОДН ГВС	-29283,24	-3168,54	15520,56	14856,58	244789,46	-258552,14	-3832,52
ОДН ВВ	3063,24	-782,60	4459,02	4176,80	7522,26	0,00	-1064,82
ОДН Э/э	-13436,50	-6015,99	31857,84	30261,89	76732,27	-58310,93	-7611,94
Диагностика ВДГО	0,00	-1819,48		1011,33		0,00	-808,15
ИТОГО по тарифу	-10058,47	-201677,86	779329,85	780715,44	1368181,96	-606058,46	-200292,27