

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шавырина д.26 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019г.



Шавырина д.26 S=3554,0 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	26729,62	-19786,57	73105,85	73067,07	100463,86	-628,39	-19825,35
водопровод и канализация	29520,50	-8784,33	26655,00	27747,15	46232,43	9943,07	-7692,18
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	3352,49	-5492,38	19191,60	19438,22	29517,57	-6973,48	-5245,76
электрооборудования	-21885,79	-2815,61	12758,90	12388,79	10213,54	-19340,43	-3185,72
внутидомовое газового оборудования	15729,99	-2694,25	14500,35	13492,91	14500,32	15730,02	-3701,69
внутриквартирное газового оборудования	12,43	0,00				12,43	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	7542,68	-17526,38	68450,52	67987,16	75969,34	23,86	-17989,74
Аварийно-ремонтное обслуживание	-927,27	-6356,14	21431,06	21840,42	31847,68	-11343,89	-5946,78
Текущий ремонт	317927,12	-22632,63	102533,34	99551,27	87275,00	333185,46	-25614,70
Содержание домового хозяйства всего	20345,88	-5535,89	30528,93	28951,88	34620,92	16253,89	-7112,94
дератизация и дезинсекция	-1868,61	-310,88	888,87	933,99	2924,28	-3904,02	-265,76
очистка вентканалов и дымоходов	19369,68	-3341,06	16134,83	15540,52	15353,28	20151,23	-3935,37
прочие мероприятия	1920,77	-276,71	2416,75	2174,39	4337,00	0,52	-519,07
содержание и обслуживание МАФ	924,04	-1607,24	11088,48	10302,98	12006,36	6,16	-2392,74
Содержание придомовой территории	-15817,21	-36021,49	147348,87	145227,90	131495,10	36,56	-38142,46
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-5667,27	-17166,29	63159,12	63348,01	57448,61	43,24	-16977,40
Плата за управление	-223985,76	-29000,59	125989,74	123771,47	189574,86	-287570,88	-31218,86
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	6982,73	-14461,68		6565,04	6982,73	0,00	-7896,64
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание лифтов	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО	133130,52	-168487,66	632547,43	630310,22	715678,10	49999,85	-170724,87
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00	-373,35	4265,10	3716,28	4255,36	9,74	-922,17
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	967,82	-6366,97	29427,60	28526,41	16800,00	13595,42	-7268,16
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.			10555,82	8751,15	10546,64	9,18	-1804,67
ОДН ХВС	-1638,22	-578,06	3376,01	3173,55	3376,01	-1638,22	-780,52
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	1560,73	-371,25	2134,20	2011,68	3694,93	0,00	-493,77
ОДН Э/э	-17398,58	-5653,31	32839,44	31024,99	24416,48	-8975,62	-7467,76
Диагностика ВДГО	0,00	-2119,50		1227,32		0,00	-892,18
ИТОГО по тарифу	116622,27	-183950,10	715145,60	708741,60	778767,52	53000,35	-190354,10