

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

В.В. Барцева В.В. Барцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019г.



Блюхера д. 70 S = 3537,8 м2

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	32318,54	-19375,84	116571,47	117280,67	141855,81	7034,20	-18666,64
водопровод и канализация	30423,13	-6828,93	38208,24	38938,88	52008,26	16623,11	-6098,29
горячего водоснабжения	6805,34	-4632,82	25897,06	26395,03	31328,28	1374,12	-4134,85
отопления	540,67	-4251,50	24162,74	24559,79	30465,24	-5761,83	-3854,45
электрооборудования	-21232,75	-2196,22	13869,44	13865,17	13620,00	-20983,31	-2200,49
внутидомовое газового оборудования	15782,15	-1466,37	14433,99	13521,80	14434,03	15782,11	-2378,56
внутриквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	-3726,60	-13471,94	76310,31	77597,44	72574,32	9,39	-12184,81
Аварийно-ремонтное обслуживание	-903,42	-4862,82	26391,61	27033,54	31698,62	-6210,43	-4220,89
Текущий ремонт	141338,94	-17736,74	107515,94	108165,47	26500,00	222354,88	-17087,21
Содержание домового хозяйства всего	8885,28	-3398,43	21934,71	21924,59	24804,95	6015,04	-3408,55
дератизация и дезинсекция	-143,41	-228,71	1274,88	1299,82	1440,44	-308,97	-203,77
очистка вентканалов и дымоходов	6201,44	-1296,39	7216,64	7358,27	7217,12	6200,96	-1154,76
прочие мероприятия	1907,47	-173,89	2405,47	2199,49	4268,92	44,02	-379,87
содержание и обслуживание МАФ	919,77	-1699,44	11037,72	11067,01	11878,47	79,02	-1670,15
Содержание придомовой территории	-34312,78	-27554,23	158352,09	160637,80	124008,32	30,99	-25268,52
Уборка л/клеток и помещений общего по	-13429,66	-13148,12	75391,03	76513,26	61898,17	63,20	-12025,89
Плата за управление	-237700,90	-22590,22	125415,03	128773,32	146571,98	-258857,85	-19231,93
Вывоз бытовых отходов (включая утилиза	7107,62	-6219,79		4842,14	7107,62	0,00	-1377,65
ИТОГО	-100422,99	-128358,13	707882,19	722768,23	637019,79	-29560,59	-113472,09
Обслуживание систем ДУ и противопожа	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	-1080,64	-913,88	5094,00	5193,41	4012,86	0,50	-814,47
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	35468,83	-5254,36	29293,48	29865,40	16800,00	47962,31	-4682,44
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.			10506,77	8907,62	10441,68	65,09	-1599,15
ОДН ХВС	2228,33	-509,97	3361,27	3345,99	5589,60	0,00	-525,25
ОДН ГВС	11498,28	-2713,34	16132,80	16329,69	71480,93	-43849,85	-2516,45
ОДН ВВ	3184,02	-696,14	4245,36	4286,34	7429,38	0,00	-655,16
ОДН Э/э	-12812,15	-4972,74	30566,16	30789,39	47198,22	-29444,21	-4749,51
Диагностика ВДГО	0,00	-782,40		526,80		0,00	-255,60
ИТОГО по тарифу	-53631,09	-144200,96	807082,03	822012,87	799972,46	-54826,75	-129270,12