

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 80 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019г.

Блюхера д.80 S =2364,8 м2							
	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
Виды услуг и расходов							
ТО- сетей и оборудования всего	-958,73	-27316,31	102185,12	95370,66	101159,27	67,12	-34130,77
водопровод и канализация	17903,10	-9464,95	34573,42	32551,43	33469,74	19006,78	-11486,94
горячего водоснабжения	-471,22	-6571,91	23553,72	22220,76	23426,58	-344,08	-7904,87
отопления	-5580,90	-5952,11	21804,05	20504,88	27249,64	-11026,49	-7251,28
электрооборудования	-23443,89	-2988,74	12605,74	11663,86	7365,12	-18203,27	-3930,62
внутридомовое газового оборудования	10634,18	-2338,60	9648,19	8429,73	9648,19	10634,18	-3557,06
ТОиР-конструктивных элементов	-1129,46	-12626,65	45900,83	43205,17	44439,60	331,77	-15322,31
Аварийно-ремонтное обслуживание	521,00	-5139,80	17641,47	16708,30	21188,54	-3026,07	-6072,97
Текущий ремонт	-215435,23	-18016,14	68484,67	64347,79		-146950,56	-22153,02
Содержание домового хозяйства всего	8036,23	-1786,75	6077,68	5813,94	7622,92	6490,99	-2050,49
дератизация и дезинсекция	1561,19	-303,94	946,16	924,41	326,30	2181,05	-325,69
очистка вентканалов и дымоходов	4993,01	-1213,91	3523,65	3487,41	4824,20	3692,46	-1250,15
прочие мероприятия	867,19	-225,69	1607,87	1386,34	2472,42	2,64	-447,22
содержание и обслуживание МАФ	614,84	-43,21		15,78		614,84	-27,43
Содержание придомовой территории	-79652,19	-17273,95	64393,59	60325,40	28668,79	-43927,39	-21342,14
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-29881,35	-9777,57	41927,93	38674,37	15654,98	-3608,40	-13031,13
Плата за управление	-143527,63	-23364,65	83832,54	79773,88	116859,67	-176554,76	-27423,31
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	3586,29	-12208,69		1463,48	3586,29	0,00	-10745,21
Обслуживание мусоропровода	-14312,55	-9897,05	9317,59	12747,16	4682,30	-9677,26	-6467,48
Обслуживание лифтов	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО	-472753,62	-137407,56	439761,42	418430,15	343862,36	-376854,56	-158738,83
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00	0,00				0,00	0,00
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	5404,56	-3401,92	19580,72	18472,62	16800,00	8185,28	-4510,02
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.			7023,99	5745,66	7008,00	15,99	-1278,33
ОДН ХВС	-2139,48	-412,52	1987,08	1874,58	4863,42	-5015,82	-525,02
ОДН ГВС	8641,13	-2158,92	10263,03	9735,57	18904,16	0,00	-2686,38
ОДН ВВ	2113,31	-536,30	2837,76	2677,20	4951,07	0,00	-696,86
ОДН Э/э	-37809,24	-6212,94	30931,77	29066,56	50891,65	-57769,12	-8078,15
Диагностика ВДГО	0,00	-1266,00				0,00	-1266,00
ИТОГО по тарифу	-491196,36	-151396,16	512385,77	486002,34	447280,66	-431438,23	-177779,59