

Протокол № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Ярославль, Тутаевское шоссе, дом 57
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

09 апреля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Соколова Валентина Ивановна (кв.18), свидетельство о государственной регистрации права собственности 76 №23232322 от 14.09.2001г.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

- Очный этап очно-заочного голосования проводился :

дата проведения общего собрания: **11 марта 2019г.**

место проведения общего собрания: **г.Ярославль, ул.Блюхера, д.56, у 1-го подъезда**

время проведения общего собрания: 18 час.00 мин.

- Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час.00 мин. « 11 » марта 2019г. до 20 час.00 мин. « 08 » апреля 2019г. путем заполнения решений собственников помещений.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений у подъездов дома.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: пр.Шавырина, 14, ООО «РЭУ №11»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1283,72 кв.м., в том числе, 1053,92 кв.м. жилых помещений и 229,8 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 1283,72 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 1107,59 голосами, что составляет 86,27 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

3. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.

Соколова

4. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.
6. Принятие решения о лице (ах), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС №1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколову Валентину Ивановну кв.18.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры:

председатель собрания: Петухову Викторию Владимировну кв.21

секретарь собрания: Соколову Валентину Ивановну кв.18

члены счетной комиссии: Денисову Галину Алексеевну кв.7

и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 1107,59 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от кворума приняло решение избрать:

председатель собрания: Петухову Викторию Владимировну кв.21

секретарь собрания: Соколову Валентину Ивановну кв.18

члены счетной комиссии: Денисову Галину Алексеевну кв.7

и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС №2. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Соколову Валентину Ивановну кв.18.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений у подъездов дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 1107,59 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов от кворума приняло решение определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений у подъезда дома.

ВОПРОС №3. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.

СЛУШАЛИ: Соколову Валентину Ивановну кв.18

Соколова.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	2019-2020 г.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 1107,59 »**, **ПРОТИВ - « 0 »**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 »**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	2019-2020 г.

ВОПРОС №4. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколову Валентину Ивановну кв.18.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
--	---

Соколова

Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	Согласно проектной документации
---	---------------------------------

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 1107,59 »**, **ПРОТИВ - « 0 »**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 »**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	Согласно проектной документации

ВОПРОС №5. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Соколову Валентину Ивановну кв.18.

о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источники финансирования капитального ремонта:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Источники финансирования капитального ремонта
--	---

Соколова.

Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	СМР - за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (обязательные взносы собственников).
---	---

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 1107,59 »**, **ПРОТИВ - « 0 »**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 »**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение утвердить источники финансирования капитального ремонта:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Источники финансирования капитального ремонта
Замена системы отопления общего имущества многоквартирного дома. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии. Включая изготовление проектно-сметной документации	СМР - за счет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (обязательные взносы собственников).

ВОПРОС №6. Принятие решения о лице (ах), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Соколову Валентину Ивановну кв.18.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями следующее (их) лицо (ца)

Петухову Викторию Владимировну кв.21 (8920-655-69-82),

Соколову Валентину Ивановну кв.18(т.56-20-48)

(указывается ФИО, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

которое (ые) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Соколова

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: **ЗА - « 1107,59 »**, **ПРОТИВ - « 0 »**, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 »**.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение о наделении полномочиями Петухову Викторию Владимировну кв.21(8920-655-69-82),.,

Соколову Валентину Ивановну кв.18(т.56-20-48)

(указывается ФИО, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены взаимодействовать с региональным оператором, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

приложения к протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2 на 3 л.);
- 2) Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 1 на 1 л.);
- 3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, (Приложение № 3 на 3 л.);
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 5 л.);

Подписи:

Председатель: Петухова ВВ. / Жу «09» 04 2019 года.

Секретарь: Соколова. / Соколова «09» 04. 2019 года.

Члены счетной комиссии:

Денисова ТА / Жу «09» 04 2019 года.

Соколова