

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шавырина д.26

по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества

многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020г

Шавырина д.26 S = 3554,0 м2

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-628,39	-19825,35	67597,50	67390,58	68200,00	-1230,89	-20032,27
водопровод и канализация	9943,07	-7692,18	26228,76	25780,25	27417,24	8754,59	-8140,69
горячего водоснабжения	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
отопления	-6973,48	-5245,76	11941,62	13068,59	11414,74	-6446,60	-4118,79
электрооборудования	-19340,43	-3185,72	14073,84	13542,40	14014,74	-19281,33	-3717,16
внутридомовое газового оборудования	15730,02	-3701,69	15353,28	14999,34	15353,28	15730,02	-4055,63
ТОиР-конструктивных элементов	23,86	-17989,74	80818,20	76863,33	80799,08	42,98	-21944,61
Аварийно-ремонтное обслуживание	-11343,89	-5946,78	23883,36	22940,24	32842,80	-20303,33	-6889,90
Текущий ремонт	333185,46	-25614,70	109818,84	106236,45	367896,00	75108,30	-29197,09
Содержание домового хозяйства всего	16253,89	-7112,94	30706,56	30033,17	29854,04	17106,41	-7786,33
дератизация и дезинсекция	-3904,02	-265,76	853,32	842,94	853,40	-3904,10	-276,14
очистка вентканалов и дымоходов	20151,23	-3935,37	16205,88	15867,40	15353,28	21003,83	-4273,85
прочие мероприятия	0,52	-519,07	2558,88	2482,68	2558,88	0,52	-595,27
содержание и обслуживание МАФ	6,16	-2392,74	11088,48	10840,15	11088,48	6,16	-2641,07
Содержание придомовой территории	36,56	-38142,46	150973,92	147261,06	150973,92	36,56	-41855,32
Уборка л/клеток и помещений общего по	43,24	-16977,40	68236,80	65919,89	68236,80	43,24	-19294,31
Плата за управление	-287570,88	-31218,86	119201,58	116831,60	219228,80	-387598,10	-33588,84
Вывоз бытовых отходов (включая утилиза	0,00	-7896,64		1249,47		0,00	-6647,17
ИТОГО	49999,85	-170724,87	651236,76	634725,79	1018031,44	-316794,83	-187235,84
Обслуживание ОПУ ХВС	9,74	-922,17	5118,12	4929,77	5117,76	10,10	-1110,52
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	13595,42	-7268,16	29427,60	28837,31	16800,00	26223,02	-7858,45
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	9,18	-1804,67	11515,44	11104,03	11514,96	9,66	-2216,08
ОДН ХВС	-1638,22	-780,52	3411,48	3336,30	3411,48	-1638,22	-855,70
ОДН ВВ	0,00	-493,77	2134,20	2091,50	2134,20	0,00	-536,47
ОДН Э/э	-8975,62	-7467,76	32839,44	32102,29	32839,44	-8975,62	-8204,91
Диагностика ВДГО	0,00	-892,18		54,77		0,00	-837,41
ИТОГО по тарифу	53000,35	-190354,10	735683,04	717181,76	1089849,28	-301165,89	-208855,38