

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Шавырина д. 3 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020г.

Шавырина д.3 S=3403,6 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	3040,97	-28253,99	118038,78	110618,64	121126,08	-46,33	-35674,13
водопровод и канализация	10862,26	-9317,51	38597,34	36181,64	42608,47	6851,13	-11733,21
горячего водоснабжения	772,26	-6318,64	26140,16	24509,08	26105,65	806,77	-7949,72
отопления	-3044,03	-5870,97	24506,58	22950,42	24405,65	-2943,10	-7427,13
электрооборудования	-20796,31	-3283,45	14091,22	13179,09	13302,83	-20007,92	-4195,58
внутидомовое газового оборудования	15246,78	-3463,42	14703,48	13798,41	14703,48	15246,78	-4368,49
ТОиР-конструктивных элементов	17,24	-18575,99	77193,72	72339,11	77202,42	8,54	-23430,60
Аварийно-ремонтное обслуживание	-4355,98	-6487,93	25527,26	24166,57	31449,24	-10277,96	-7848,62
Текущий ремонт	-51593,35	-25720,80	105785,25	99668,54	119483,51	-65291,61	-31837,51
Содержание домового хозяйства всего	465,29	-5028,61	21239,66	20037,23	21263,28	441,67	-6231,04
дератизация и дезинсекция	-308,90	-311,67	1225,98	1161,75	1250,00	-332,92	-375,90
очистка вентканалов и дымоходов	646,65	-1763,50	6944,00	6580,51	6943,36	647,29	-2126,99
прочие мероприятия	87,92	-511,38	2450,52	2284,16	2450,64	87,80	-677,74
содержание и обслуживание МАФ	39,62	-2442,06	10619,16	10010,81	10619,28	39,50	-3050,41
Содержание придомовой территории	804,38	-38408,86	152753,64	144630,38	169268,92	-15710,90	-46532,12
Уборка л/клеток и помещений общего по	74,69	-18283,87	73109,40	69138,55	77681,18	-4497,09	-22254,72
Плата за управление	-234591,10	-29918,80	114157,02	108400,49	225567,76	-346001,84	-35675,33
Вывоз бытовых отходов (включая утилиз:	0,00	-5173,43		1205,88		0,00	-3967,55
ИТОГО	-286137,86	-175852,28	687804,73	650205,39	843042,39	-441375,52	-213451,62
Обслуживание ОПУ ХВС	4,22	-1244,90	4901,04	4644,46	4901,16	4,10	-1501,48
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-3069,26	-7158,75	28182,83	26707,49	40228,00	-15114,43	-8634,09
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	7,50	-1919,54	11028,30	10166,27	11027,64	8,16	-2781,57
ОДН ХВС	0,00	-799,37	3267,60	3092,21	3267,60	0,00	-974,76
ОДН ГВС	-258552,14	-3832,52	15520,56	14697,23	216446,33	-459477,91	-4655,85
ОДН ВВ	0,00	-1064,82	4493,11	4243,20	4493,11	0,00	-1314,73
ОДН Э/э	-58310,93	-7611,94	31857,84	30072,87	47073,09	-73526,18	-9396,91
Диагностика ВДГО	0,00	-808,15		202,22		0,00	-605,93
ИТОГО по тарифу	-606058,46	-200292,27	787056,01	744031,34	1170479,32	-989481,77	-243316,94