

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 56
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020г.

Блюхера д.56 S = 3543,00 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-221,91	-25636,40	122873,11	119613,64	122819,48	-168,28	-28895,87
водопровод и канализация	20931,68	-8457,37	40177,96	39107,87	42657,69	18451,95	-9527,46
горячего водоснабжения	-822,67	-5735,20	27210,94	26492,26	26388,46	-0,19	-6453,88
отопления	-482,12	-5326,48	25510,31	24802,59	25028,46	-0,27	-6034,20
электрооборудования	-35056,55	-2971,33	14668,26	14230,44	13439,23	-33827,52	-3409,15
внутидомовое газового оборудования	15207,75	-3146,02	15305,64	14980,48	15305,64	15207,75	-3471,18
ТОиР-конструктивных элементов	5,03	-16849,53	80355,42	78184,65	80748,39	-387,94	-19020,30
Аварийно-ремонтное обслуживание	-4544,85	-5892,70	26572,61	26142,39	32738,88	-10711,12	-6322,92
Текущий ремонт	110348,71	-23297,36	110117,92	107698,21	247355,92	-26889,29	-25717,07
Содержание домового хозяйства всего	6809,36	-2370,51	11055,33	10848,30	11078,68	6786,01	-2577,54
дератизация и дезинсекция	500,79	-282,63	1275,97	1256,50	1300,00	476,76	-302,10
очистка вентканалов и дымоходов	5385,29	-1600,34	7228,52	7117,78	7227,72	5386,09	-1711,08
противопожарные мероприятия	2,11	-452,31	2550,84	2458,71	2550,96	1,99	-544,44
содержание и обслуживание МАФ	921,17	-35,23		15,31		921,17	-19,92
Содержание придомовой территории	0,53	-34825,36	159009,96	156393,50	159009,84	0,65	-37441,82
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	0,43	-16582,40	76103,82	74756,02	76103,64	0,61	-17930,20
Плата за управление	-227678,71	-27044,86	117345,72	116072,22	234778,03	-345111,02	-28318,36
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	0,00	-5581,74		2773,53		0,00	-2808,21
ИТОГО	-115281,41	-158080,86	703433,89	692482,46	964632,86	-376480,38	-169032,29
Обслуживание ОПУ ХВС	-0,10	-1129,25	5101,56	5023,47	5101,92	-0,46	-1207,34
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	0,49	-1679,91	11480,11	10896,66	11479,32	1,28	-2263,36
ОДН ХВС	0,00	-734,68	3401,64	3339,66	3401,64	0,00	-796,66
ОДН ГВС	-543,38	-3611,40	16581,94	16298,06	16015,49	23,07	-3895,28
ОДН ВВ	0,00	-986,06	4677,46	4585,77	4677,46	0,00	-1077,75
ОДН Эл/э	-39725,45	-6634,28	31461,96	30786,21	28039,05	-36302,54	-7310,03
Диагностика ВДГО	-176,72	-632,74		280,44		-176,72	-352,30
ИТОГО по тарифу	-155726,57	-173489,18	776138,56	763692,73	1033347,74	-412935,75	-185935,01