

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020г.

Блюхера д. 70 S=3537,8 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	7034,20	-18666,64	122691,95	123441,06	123222,02	6504,13	-17917,53
водопровод и канализация	16623,11	-6098,29	40118,94	40332,29	42677,10	14064,95	-5884,94
горячего водоснабжения	1374,12	-4134,85	27170,21	27321,30	26984,73	1559,60	-3983,76
отопления	-5761,83	-3854,45	25472,64	25586,00	24784,74	-5073,93	-3741,09
электрооборудования	-20983,31	-2200,49	14647,08	14706,49	13492,37	-19828,60	-2141,08
внутидомовое газового оборудования	15782,11	-2378,56	15283,08	15494,98	15283,08	15782,11	-2166,66
ТОиР-конструктивных элементов	9,39	-12184,81	80237,52	80654,32	80241,66	5,25	-11768,01
Аварийно-ремонтное обслуживание	-6210,43	-4220,89	26533,98	26949,91	32689,20	-12365,65	-3804,96
Текущий ремонт	222354,88	-17087,21	109956,75	111225,02	59660,46	272651,17	-15818,94
Содержание домового хозяйства всего	6015,04	-3408,55	22076,31	22337,22	22052,32	6039,03	-3147,64
дератизация и дезинсекция	-308,97	-203,77	1274,95	1296,81	1250,00	-284,02	-181,91
очистка вентканалов и дымоходов	6200,96	-1154,76	7216,64	7341,76	7217,12	6200,48	-1029,64
прочие мероприятия	44,02	-379,87	2547,00	2565,70	2547,24	43,78	-361,17
содержание и обслуживание МАФ	79,02	-1670,15	11037,72	11132,95	11037,96	78,78	-1574,92
Содержание придомовой территории	30,99	-25268,52	158776,68	161398,76	158776,44	31,23	-22646,44
Уборка л/клеток и помещений общего по	63,20	-12025,89	75992,16	77143,06	75991,92	63,44	-10874,99
Плата за управление	-258857,85	-19231,93	118657,38	120814,81	234770,16	-374970,63	-17074,50
ИТОГО	-29560,59	-113472,09	714922,73	725341,81	787404,18	-102042,04	-103053,01
Обслуживание ОПУ ХВС	0,50	-814,47	5094,00	5181,54	5094,48	0,02	-726,93
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	47962,31	-4682,44	29293,56	29796,53	52108,00	25147,87	-4179,47
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	65,09	-1599,15	11462,02	11441,57	11462,52	64,59	-1619,60
ОДН ХВС	0,00	-525,25	3396,72	3438,06	3438,06	-41,34	-483,91
ОДН ГВС	-43849,85	-2516,45	16132,80	16347,63	136031,29	-163748,34	-2301,62
ОДН ВВ	0,00	-655,16	4245,36	4294,81	4245,36	0,00	-605,71
ОДН Э/э	-29444,21	-4749,51	30566,16	30955,25	18206,70	-17084,75	-4360,42
Диагностика ВДГО	0,00	-255,60		255,60		0,00	0,00
ИТОГО по тарифу	-54826,75	-129270,12	815113,35	827052,80	1017990,59	-257703,99	-117330,67