

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д.80
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020г.

Блюхера д.80 S =2364,8 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	67,12	-34130,77	107553,45	110499,98	108010,42	-389,85	-31184,24
водопровод и канализация	19006,78	-11486,94	36323,46	37263,80	39973,02	15357,22	-10546,60
горячего водоснабжения	-344,08	-7904,87	24689,04	25383,86	24448,68	-103,72	-7210,05
отопления	-11026,49	-7251,28	22986,92	23564,87	21148,66	-9188,23	-6673,33
электрооборудования	-18203,27	-3930,62	13338,31	13532,79	12224,34	-17089,30	-3736,14
внутидомовое газового оборудования	10634,18	-3557,06	10215,72	10754,66	10215,72	10634,18	-3018,12
ТОиР-конструктивных элементов	331,77	-15322,31	48241,92	49528,77	48255,07	318,62	-14035,46
Аварийно-ремонтное обслуживание	-3026,07	-6072,97	17736,18	18537,42	21850,68	-7140,57	-5271,73
Текущий ремонт	-146950,56	-22153,02	69667,13	71809,18	13200,00	-90483,43	-20010,97
Содержание домового хозяйства всего	6490,99	-2050,49	5959,41	6238,12	7476,88	4973,52	-1771,78
дератизация и дезинсекция	2181,05	-325,69	851,61	908,00	950,00	2082,66	-269,30
очистка вентканалов и дымоходов	3692,46	-1250,15	3405,36	3606,20	4824,20	2273,62	-1049,31
прочие мероприятия	2,64	-447,22	1702,44	1708,11	1702,68	2,40	-441,55
содержание и обслуживание МАФ	614,84	-27,43		15,81		614,84	-11,62
Содержание придомовой территории	-43927,39	-21342,14	64700,88	67241,50	64303,36	-43529,87	-18801,52
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-3608,40	-13031,13	42850,20	43888,91	42830,40	-3588,60	-11992,42
Плата за управление	-176554,76	-27423,31	78748,14	82540,87	157093,63	-254900,25	-23630,58
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	0,00	-10745,21		6162,64		0,00	-4582,57
Обслуживание мусоропровода	-9677,26	-6467,48		3467,50		-9677,26	-2999,98
ИТОГО	-376854,56	-158738,83	435457,31	459914,89	463020,44	-404417,69	-134281,25
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	8185,28	-4510,02	19580,76	19229,53	16800,00	10966,04	-4861,25
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	15,99	-1278,33	7662,60	7277,46	7662,00	16,59	-1663,47
ОДН ХВС	-5015,82	-525,02	1987,02	1990,19	4940,22	-7969,02	-521,85
ОДН ГВС	0,00	-2686,38	10215,72	10222,08	10215,72	0,00	-2680,02
ОДН ВВ	0,00	-696,86	2837,76	2811,75	2837,76	0,00	-722,87
ОДН Э/э	-57769,12	-8078,15	30931,79	30929,09	43005,13	-69842,46	-8080,85
Диагностика ВДГО	0,00	-1266,00		729,60		0,00	-536,40
ИТОГО по тарифу	-431438,23	-177779,59	508672,96	533104,59	548481,27	-471246,54	-153347,96