

2

дата проведения собрания: с «04» ~~декабря~~ 2019г.
время проведения собрания: 19 ч 00 мин
место проведения собрания: г. Ярославль,
Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«05» ~~декабря~~ 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Чендаревой Ирины Петровны (кв. 4, свидетельство о государственной регистрации права собственности 76-АБ № 939659 от 26.02.2014, 0,25, долевая собственность).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 166,46 кв.м, в том числе 3 166,46 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3 166,46 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

общее количество присутствующих лиц – 88, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «04» ~~декабря~~ 2019 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. «04» ~~декабря~~ 2019 г. до 20 час. 00 мин. «05» ~~декабря~~ 2019 г. по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2, кв. 53.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 2504,47, что составляет 79,09 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определить владельца специального счета.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
7. Определение порядка предоставления платежных документов и условия оплаты этих услуг, в соответствии с Законом Ярославской области № 32-з от 28.06.2013 года «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Выбор лица, которое уполномочено открыть специальный счет и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Определить место хранения документации.
11. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором и владельцем специального счета от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Чендареву Ирину Петровну (кв. 4), секретарем – Стражникову Зинаиду Николаевну (кв. 4), членами счетной комиссии – Стражникову Зинаиду Николаевну (кв. 4), Яшину Галину Васильевну (кв. 3).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2504,47, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2504,47 голосов приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Чендареву Ирину Петровну (кв. 4), секретарем – Стражникову Зинаиду Николаевну (кв. 4), членами счетной комиссии – Стражникову Зинаиду Николаевну (кв. 4), Яшину Галину Васильевну (кв. 3).

2. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2504,47, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2504,47 голосов приняло решение определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

3. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).*

*Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального

ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).*

*Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2504,47, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2504,47 голосов приняло решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).*

*Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

4. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным 7 руб. 45 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным 7 руб. 45 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2504,47, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2504,47 голосов приняло решение: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным 7 руб. 45 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

5. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу определения владельца специального счета (далее – владелец специального счета) – *Общество с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 11" (ИНН 7602098902).*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета (далее – владелец специального счета) – *Общество с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 11" (ИНН 7602098902).*

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2504,47, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2504,47 голосов приняло решение: определить владельцем специального счета (далее – владелец специального счета) – *Общество с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 11" (ИНН 7602098902).*

6. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу избрания лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *Общество с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 11"*. Определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты этих услуг в соответствии с Законом Ярославской области № 32-з от 28.06.2013 «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *Общество с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 11"*. Определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты этих услуг в соответствии с Законом Ярославской области № 32-з от 28.06.2013 «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2504,47, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2504,47 голосов приняло решение: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет *Общество с ограниченной ответственностью "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 11"*. Определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов и условия оплаты этих услуг в соответствии с Законом Ярославской области № 32-з от 28.06.2013 «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

7. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу определения порядка представления платежных документов и условия оплаты этих услуг в соответствии с Законом Ярославской области № 32-з от 28.06.2013 «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок представления платежных документов и условия оплаты этих услуг в соответствии с Законом Ярославской области № 32-з от 28.06.2013 «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»: путем включения взноса на капитальный ремонт в ЕПД АО *"РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 11"*, с указанием специального счета и отдельным кодом квитанции.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2504,47, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2504,47 голосов приняло решение: Определить порядок представления платежных документов и условия оплаты этих услуг в соответствии с Законом Ярославской области № 32-з от 28.06.2013 «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»: путем включения взноса на капитальный ремонт в ЕПД АО *"РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 11"*, с указанием специального счета и отдельным кодом квитанции.

8. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу выбора в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, АО «Россельхозбанк».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2504,47, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2504,47 голосов приняло решение: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, АО «Россельхозбанк».

9. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу определения уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Гарцеву Веру Владимировну.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2504,47, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2504,47 голосов приняло решение: определить уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Гарцеву Веру Владимировну.

10. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу определения места хранения документации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документации по вопросу капитального ремонта - г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2, кв. 9, а также выбрать Кудрявцеву Клару Мухаметовну ответственным за эти вопросы.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2504,47, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2504,47 голосов приняло решение: местом хранения документации по вопросу капитального ремонта определить - г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2, кв. 9, а также выбрать Кудрявцеву Клару Мухаметовну ответственным за эти вопросы.

11. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу выбора лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором и владельцем специального счета от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицами, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором и владельцем специального счета, от имени собственников помещений в многоквартирном доме Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) и Гарцеву Веру Владимировну (адрес для почтовой корреспонденции: г. Ярославль, ул. Богдановича, д. 22, тел. (4852) 59-42-68).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2504,47, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2504,47 голосов приняло решение: Выбрать лицами, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором и владельцем специального счета от имени собственников помещений в многоквартирном доме Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) и Гарцеву Веру Владимировну (адрес для почтовой корреспонденции: г. Ярославль, ул. Богдановича, д. 22, тел. (4852) 59-42-68).

М.П.

Приложения:

- решение (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4).

Председатель собрания:

Чендарева И. П. (кв. 4) / 05.12.19 /

Секретарь собрания:

Странникова З. Н. (кв. 4) / 05.12.2019 /

Члены счетной комиссии:

Гущина (кв. 3) / 05.12.2019 /
Странникова З. Н. (кв. 4) / 05.12.2019 /