

2 Bra

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, пр. Шавырина д. 3
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

	Шавырина д.3 S=3403,6 м2						
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-46,33	-35674,13	124165,45	122225,51	124170,04	-50,92	-37614,07
водопровод и канализация	-55973,72	-11733,21	40843,89	40176,31	35845,00	-50974,83	-12400,79
горячего водоснабжения	26783,42	-7949,72	27569,51	27140,30	36393,33	17959,60	-8378,93
отопления	20716,71	-7427,13	25935,81	25515,08	28935,00	17717,52	-7847,86
электрооборудования	-6819,53	-4195,58	14908,12	14641,22	8088,59	0,00	-4462,48
внутидомовое газового оборудования	15246,78	-4368,49	14908,12	14752,60	14908,12	15246,78	-4524,01
ТОиР-конструктивных элементов	8,54	-23430,60	81686,40	80353,28	81677,28	17,66	-24763,72
Аварийно-ремонтное обслуживание	-10277,96	-7848,62	25935,81	25663,02	31449,24	-15791,39	-8121,41
Текущий ремонт	-136971,48	-31837,51	108439,11	107031,27	16967,20	-45499,57	-33245,35
ремонт асфольтовых покрытий			4288,71	3171,77		4288,71	-1116,94
Содержание домового хозяйства всего	441,67	-6231,04	21852,80	21428,86	21851,26	443,21	-6654,98
дератизация и дезинсекция	-332,92	-375,90	1635,15	1519,12	1633,74	-331,51	-491,93
очистка вентканалов и дымоходов	647,29	-2126,99	7147,97	7041,89	7147,60	647,66	-2233,07
прочие мероприятия	87,80	-677,74	2450,52	2423,02	2450,64	87,68	-705,24
содержание и обслуживание МАФ	39,50	-3050,41	10619,16	10444,83	10619,28	39,38	-3224,74
Содержание придомовой территории	-15710,90	-46532,12	153162,00	151838,50	153171,00	-15719,90	-47855,62
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-4497,09	-22254,72	73926,12	73175,46	73920,70	-4491,67	-23005,38
Плата за управление	-353762,55	-35675,33	120692,15	118364,89	197099,03	-430169,43	-38002,59
ИТОГО	-520816,10	-213451,62	714148,55	704195,88	700305,75	-506973,30	-223404,29
Обслуживание ОПУ ХВС	4,10	-1501,48	7351,74	6676,11	7351,74	4,10	-2177,11
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-15114,43	-8634,09	30020,31	29326,13	30500,00	-15594,12	-9328,27
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	8,16	-2781,57	10415,37	10382,04	10414,98	8,55	-2814,90
ОДН ХВС	3267,60	-974,76	3267,60	3226,46	3267,60	3267,60	-1015,90
ОДН ГВС	-459477,91	-4655,85	16133,34	15782,14	31574,22	-474918,79	-5007,05
ОДН ВВ	4493,11	-1314,37	4493,15	4429,82	4493,15	4493,11	-1377,70
ОДН Э/э	-73526,18	-9396,91	33288,32	32493,79	48965,58	-89203,44	-10191,44
Диагностика ВДГО	0,00	-605,93	34036,00	27626,93	40843,20	-6807,20	-7015,00
ИТОГО по тарифу	-989481,77	-243316,94	853154,38	834139,30	877716,22	-1085723,49	-262331,66