

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 56, по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

Блюхера д.56 S = 3543,00 м2

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-168,29	-28895,87	129250,98	124497,70	129251,69	-169,00	-33649,15
водопровод и канализация	-43155,84	-9527,46	42516,69	40968,43	31517,40	-32156,55	-11075,72
горячего водоснабжения	23259,03	-6453,88	28698,90	27671,77	31698,90	20259,03	-7481,01
отопления	24909,06	-6034,20	26998,01	26017,08	39998,01	11909,06	-7015,13
электрооборудования	-20388,29	-3409,15	15518,69	14923,36	10518,69	-15388,29	-4004,48
внутидомовое газовое оборудования	15207,75	-3471,18	15518,69	14917,06	15518,69	15207,75	-4072,81
ТОиР-конструктивных элементов	-387,94	-19020,30	85032,00	81918,77	85032,00	-387,94	-22133,53
Аварийно-ремонтное обслуживание	-10711,12	-6322,92	26998,01	26121,92	32738,88	-16451,99	-7199,01
Текущий ремонт	-83619,56	-25717,07	112880,45	108947,40	95956,71	-66695,82	-29650,12
ремонт асфальтовых покрытий			4464,53	3335,21		4464,53	-1129,32
Содержание домового хозяйства всего	6786,01	-2577,54	11693,78	11181,27	11691,90	6787,89	-3090,05
дератизация и дезинсекция	476,76	-302,10	1702,04	1555,48	1700,64	478,16	-448,66
очистка вентканалов и дымоходов	5386,09	-1711,08	7440,90	7166,94	7440,30	5386,69	-1985,04
прочие мероприятия	1,99	-544,44	2550,84	2450,55	2550,96	1,87	-644,73
содержание и обслуживание МАФ	921,17	-19,92		8,30		921,17	-11,62
Содержание придомовой территории	0,65	-37441,82	159435,00	154417,31	159435,00	0,65	-42459,51
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	0,61	-17930,20	76953,78	74452,36	76953,96	0,43	-20431,62
Плата за управление	-353190,11	-28318,36	122872,74	118041,05	177682,89	-408000,26	-33150,05
ИТОГО	-384559,48	-169032,29	729581,27	703726,83	768743,03	-480451,51	-194886,73
Обслуживание ОПУ ХВС	-0,46	-1207,34	7652,76	6852,04	7652,88	-0,58	-2008,06
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	1,28	-2263,36	10842,06	10502,83	10841,58	1,76	-2602,59
ОДН ХВС	3401,64	-796,66	3614,40	3455,26	3614,40	3401,64	-955,80
ОДН ГВС	23,07	-3895,28	17219,16	16547,35	17219,16	23,07	-4567,09
ОДН ВВ	4677,46	-1077,75	4889,52	4687,86	4889,52	4677,46	-1279,41
ОДН Эл/э	-36302,54	-7310,03	32737,38	31440,18	32737,38	-36302,54	-8607,23
Диагностика ВДГО	-176,72	-352,30	35430,00	28854,68	42516,00	-7262,72	-6927,62
ИТОГО по тарифу	-412935,75	-185935,01	841966,55	806067,03	888213,95	-515913,42	-221834,53