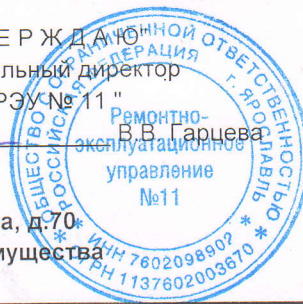


"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
ООО "РЭУ №11"

*С.В. Гарцева*



# ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 70  
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

|                                       | Блюхера д. 70 S =3537,8 м2  |                            |                        |                      |           |                             |                            |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| Виды услуг и расходов                 | разница (+/-)<br>по расходу | разница (+/-)<br>по оплате | Начислено по<br>тарифу | Оплата<br>населением | Расходы   | разница (+/-) по<br>расходу | разница (+/-)<br>по оплате |
| ТО- сетей и оборудования всего        | 6504,13                     | -17917,53                  | 129059,50              | 125751,01            | 129042,30 | 6521,33                     | -21226,02                  |
| водопровод и канализация              | -50665,57                   | -5884,94                   | 42454,07               | 41363,08             | 32398,73  | -40610,23                   | -6975,93                   |
| горячего водоснабжения                | 28131,97                    | -3983,76                   | 28656,17               | 27935,34             | 33694,31  | 23093,83                    | -4704,59                   |
| отопления                             | 19591,85                    | -3741,09                   | 26958,82               | 26275,34             | 36958,82  | 9591,85                     | -4424,57                   |
| электрооборудования                   | -6336,23                    | -2141,08                   | 15495,22               | 15085,01             | 10495,22  | -1336,23                    | -2551,29                   |
| внутидомовое газового оборудования    | 15782,11                    | -2166,66                   | 15495,22               | 15092,24             | 15495,22  | 15782,11                    | -2569,64                   |
| ТОиР-конструктивных элементов         | 5,25                        | -11768,01                  | 84907,20               | 82723,61             | 84903,03  | 9,42                        | -13951,60                  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание       | -12365,65                   | -3804,96                   | 26958,82               | 26308,58             | 32689,20  | -18096,03                   | -4455,20                   |
| Текущий ремонт                        | 198144,94                   | -15818,94                  | 112715,20              | 109920,00            | 20655,07  | 290205,07                   | -18614,14                  |
| ремонт асфальтовых покрытий           |                             |                            | 4457,80                | 3453,65              |           | 4457,80                     | -1004,15                   |
| Содержание домового хозяйства всего   | 6039,03                     | -3147,64                   | 22714,12               | 22075,35             | 22712,70  | 6040,45                     | -3786,41                   |
| дератизация и дезинсекция             | -284,02                     | -181,91                    | 1700,02                | 1575,77              | 1698,12   | -282,12                     | -306,16                    |
| очистка вентканалов и дымоходов       | 6200,48                     | -1029,64                   | 7429,38                | 7220,36              | 7429,38   | 6200,48                     | -1238,66                   |
| прочие мероприятия                    | 43,78                       | -361,17                    | 2547,00                | 2487,90              | 2547,24   | 43,54                       | -420,27                    |
| содержание и обслуживание МАФ         | 78,78                       | -1574,92                   | 11037,72               | 10791,32             | 11037,96  | 78,54                       | -1821,32                   |
| Содержание придомовой территории      | 31,23                       | -22646,44                  | 159201,00              | 155552,31            | 159200,99 | 31,24                       | -26295,13                  |
| Уборка л/клеток и помещений общего по | 63,44                       | -10874,99                  | 76840,80               | 75023,02             | 76840,99  | 63,25                       | -12692,77                  |
| Плата за управление                   | -382654,05                  | -17074,50                  | 125450,46              | 121492,43            | 206684,41 | -463888,00                  | -21032,53                  |
| ИТОГО                                 | -184231,69                  | -103053,01                 | 742304,90              | 722299,96            | 732728,69 | -174655,48                  | -123057,95                 |
| Обслуживание ОПУ ХВС                  | 0,02                        | -726,93                    | 7641,54                | 6953,90              | 7647,93   | -6,37                       | -1414,57                   |
| Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии   | 25147,87                    | -4179,47                   | 31203,90               | 30119,31             | 22500,00  | 33851,77                    | -5264,06                   |
| Обслуживание ОПУ Эл.Эн.               | 64,59                       | -1619,60                   | 10825,55               | 10697,18             | 10825,68  | 64,46                       | -1747,97                   |
| ОДН ХВС                               | 3396,72                     | -483,91                    | 3396,72                | 3320,31              | 5315,32   | 1478,12                     | -560,32                    |
| ОДН ГВС                               | -163748,34                  | -2301,62                   | 16769,58               | 16265,83             | 73069,48  | -220048,24                  | -2805,37                   |
| ОДН ВВ                                | 4245,36                     | -605,71                    | 4457,80                | 4315,15              | 7593,32   | 1109,84                     | -748,36                    |
| ОДН Э/э                               | -17084,75                   | -4360,42                   | 31840,20               | 30869,83             | 34364,10  | -19608,65                   | -5330,79                   |
| Диагностика ВДГО                      | 0,00                        | 0,00                       | 35378,00               | 29752,85             | 42453,60  | -7075,60                    | -5625,15                   |
| ИТОГО по тарифу                       | -257703,99                  | -117330,67                 | 883818,19              | 854594,32            | 936498,12 | -384890,15                  | -146554,54                 |