

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Блюхера д.80
 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

Блюхера д.80 S=2364,8 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-389,85	-31184,24	113370,74	106270,13	113368,69	-387,80	-38284,85
водопровод и канализация	-42004,94	-10546,60	38452,08	36042,34	29452,08	-33004,94	-12956,34
горячего водоснабжения	23964,96	-7210,05	26107,88	24473,89	30107,88	19964,96	-8844,04
отопления	11880,91	-6673,33	24405,77	22871,59	24405,77	11880,91	-8207,51
электрооборудования	-4864,96	-3736,14	14047,02	13170,29	19044,97	-9862,91	-4612,87
внутидомовое газового оборудования	10634,18	-3018,12	10357,99	9712,02	10357,99	10634,18	-3664,09
ТОиР-конструктивных элементов	318,62	-14035,46	50795,88	47675,52	50795,88	318,62	-17155,82
Аварийно-ремонтное обслуживание	-7140,57	-5271,73	18020,04	16924,48	21850,68	-10971,21	-6367,29
Текущий ремонт	-129374,85	-20010,97	71369,88	66980,76	10625,59	-68630,56	-24400,09
ремонт асфальтовых покрытий			2980,02	2123,15		2980,02	-856,87
Содержание домового хозяйства всего	4973,52	-1771,78	6385,82	6014,43	6384,94	4974,40	-2143,17
дератизация и дезинсекция	2082,66	-269,30	1136,00	1004,28	1135,08	2083,58	-401,02
очистка вентканалов и дымоходов	2273,62	-1049,31	3547,38	3307,47	3547,18	2273,82	-1289,22
прочие мероприятия	2,40	-441,55	1702,44	1702,68	1702,68	2,16	-441,31
содержание и обслуживание МАФ	614,84	-11,62				614,84	-11,62
Содержание придомовой территории	-43529,87	-18801,52	64984,68	61097,31	64990,10	-43535,29	-22688,89
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-3588,60	-11992,42	43417,86	40787,17	43425,49	-3596,23	-14623,11
Плата за управление	-259916,20	-23630,58	82437,06	76779,81	138071,96	-315551,10	-29287,83
ИТОГО	-438647,80	-131281,27	453761,98	424675,98	449513,33	-444076,41	-163367,25
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	10966,04	-4861,25	20857,62	19339,45	32400,00	-576,34	-6379,42
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	16,59	-1663,47	7236,71	6903,73	7236,30	17,00	-1996,45
ОДН ХВС	-7969,02	-521,85	2128,62	1971,28	2888,94	-8729,34	-679,19
ОДН ГВС	2178,19	-2680,02	10641,60	9919,05	25731,40	-12911,61	-3402,57
ОДН ВВ	2837,76	-722,87	2980,02	2772,30	4814,91	1002,87	-930,59
ОДН Эл/э	-69842,46	-8080,85	34053,46	31177,62	54341,81	-90130,81	-10956,69
Диагностика ВДГО	0,00	-536,40	23648,00	18944,67	28377,60	-4729,60	-5239,73
ИТОГО по тарифу	-471246,54	-153347,96	555308,01	515704,08	605304,29	-560134,24	-192951,89