

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, пр-д. Шавырина, д. 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«01» июля 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Белянина Владимира Юрьевича (кв.69, долевая собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76-76/023-76/001/020/2015-9866/1 от 02.10.2015 г., 1/6)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3403,6 кв.м, в том числе 3403,6 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3403,6 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

общее количество присутствующих лиц – 79 список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «21» мая 2024г. в 18 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, пр-д. Шавырина, д. 3;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час. 00 мин. «21» мая 2024г. до 20 час. 00 мин. «29» июня 2024 г. по адресу: г. Ярославль, пр-д. Шавырина, д. 3.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам заканчивается до 21 час. 00 мин. «29» июня 2024 г., по адресу: г. Ярославль, пр-д. Шавырина, д. 3.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в помещении дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, пр-д. Шавырина, д. 3, кв.69.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 2396,00, что составляет 70,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способ уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта

- многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества 9 руб. 97 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме". Установленный размер взноса на капитальный ремонт подлежит изменению в случае его изменения в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области.
 5. Определить владельцем специального счета (далее – владелец специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902).
 6. Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902). Выбор уполномоченного лица согласовать с ним.
 7. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902) в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича (в его отсутствие - исполняющего обязанности директора) полномочиями на открытие специального счета.
 8. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902); определить, что порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг осуществляются за счет средств владельца специального счета путем включения взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ (ЕПД), с указанием специального счета и отдельным кодом квитанции; платежные документы предоставляются на безвозмездной основе.
 9. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).
 10. Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.
 11. Выбрать лиц, которые уполномочены взаимодействовать с владельцем специального счета от имени собственников помещений в многоквартирном доме и Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902) в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича.
 12. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с АО «РЭУ № 1» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников во всех судебных учреждениях, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении дел по искам к мэрии г. Ярославля, а также ее структурным

подразделениям, другим юридическим и физическим лицам о взыскании задолженностей, в том числе по взносам на капитальный ремонт, пени, процентов и т.д. со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, частные, апелляционные и кассационные жалобы предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв.69) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Белянина Владимира Юрьевича (кв.69), секретарем – Матасова Виктора Васильевича (кв.69), членами счетной комиссии – Матасова Виктора Васильевича (кв.69), Матасову Светлану Васильевну (кв.69).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2396,00, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2396,00 голосов приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Белянина Владимира Юрьевича (кв.69), секретарем – Матасова Виктора Васильевича (кв.69), членами счетной комиссии – Матасова Виктора Васильевича (кв.69), Матасову Светлану Васильевну (кв.69).

2. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв.69) по вопросу определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способ уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способ уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2396,00, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2396,00 голосов приняло решение определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способ уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

3. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв.69) по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2396,00, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2396,00 голосов приняло решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

4. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв.69) по вопросу установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным 9 руб. 97 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме". Установленный размер взноса на капитальный ремонт подлежит изменению в случае его изменения в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным 9 руб. 97 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме". Установленный размер взноса на капитальный ремонт подлежит изменению в случае его изменения в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2396,00, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2396,00 голосов приняло решение: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным 9 руб. 97 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме". Установленный размер взноса на капитальный ремонт подлежит изменению в случае его изменения в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области.

5. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв.69) по вопросу определения владельца специального счета (далее – владелец специального счета) – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета (далее – владелец специального счета) – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2396,00, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2396,00 голосов приняло решение: определить владельцем специального счета (далее – владелец специального счета) – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902).

6. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв.69) по вопросу определения лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902). Выбор уполномоченного лица согласовать с ним.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902). Выбор уполномоченного лица согласовать с ним.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2396,00, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2396,00 голосов приняло решение: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной

ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902).
Выбор уполномоченного лица согласовать с ним.

7. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв.69) по вопросу наделения полномочиями на открытие специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902) в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича (в его отсутствие - исполняющего обязанности директора).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902) в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича (в его отсутствие - исполняющего обязанности директора) полномочиями на открытие специального счета.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2396,00, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2396,00 голосов приняло решение: наделить Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902) в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича (в его отсутствие - исполняющего обязанности директора) полномочиями на открытие специального счета.

8. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв.69) по вопросу определения лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902); определить, что порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг осуществляются за счет средств владельца специального счета путем включения взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ (ЕПД), с указанием специального счета и отдельным кодом квитанции; платежные документы предоставляются на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902); определить, что порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг осуществляются за счет средств владельца специального счета путем включения взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ (ЕПД) Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902), с указанием специального счета и отдельным кодом квитанции; платежные документы предоставляются на безвозмездной основе; условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов - оплата услуг по представлению ЕПД не производится.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2396,00, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2396,00 голосов приняло решение: определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902); определить, что порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг осуществляются за счет средств владельца специального счета путем включения взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ (ЕПД) Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 11» (ИНН 7602098902), с указанием специального счета и отдельным кодом квитанции; платежные документы предоставляются на безвозмездной основе; условия оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов – оплата услуг по представлению ЕПД не производится.

9. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв.69) по вопросу выбора в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2396,00, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2396,00 голосов приняло решение: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

10. СЛУШАЛИ:

Белянина Владимира Юрьевича (кв.69) по вопросу принятия решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании - г.Ярославль, пр-д. Шавырина, д. 3, кв.69, у собственника квартиры Белянина Владимира Юрьевича.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2396,00, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2396,00 голосов приняло решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,

- решения (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ярославль, №3 Шавырина, д. 3, (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ярославль, №3 Шавырина, д. 3, (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение № 5);
- фотоснимки (Приложение № 6).

Председатель собрания: Беянин Владимир Юрьевич (кв.69) Беянин 01.06.2024

Секретарь собрания: Матасова Виктор Васильевич (кв.69) Матасов 01.06.2024

Члены счетной комиссии: Матасов Виктор Васильевич (кв.69), Матасова Светлана Васильевна (кв.69). Матасов 01.06.2024 Матасова 01.06.2024