

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Ярославль, дер.Старое Брагино, дом 21в
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

№ 2

« 27 » апреля 2017 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Время проведения :

Очный этап- в 19:00час. 18.02. 2017г.

место проведения очного этапа- во дворе дома № 21в , дер.Старое Брагино

Заочный этап голосования- с 20:00 час 18.02.2017г. до 20:00 час. 26.04.2017г.

Место передачи решений собственников: г.Ярославль, дер.Старое Брагино,д.21в, кв.19

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24 , нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1202,2 кв. метров, в том числе 1202,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 человек, обладающие 708,5 голосами, что составляет 58,94 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр регистрации прилагается (приложение №3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются):

Колобов Дмитрий Валерьевич -кв.19. договор 76-76/023-76/001/004/2016-6900/2 от 11.10.2016г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания
2. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21в, дер.Старое Брагино- Колобова Дмитрия Валерьевича (кв.19), секретарем собрания: Березкина Егора Сергеевича (кв.6) члены счетной комиссии: Палютину Е.Ю.(кв.22), Лапину И.А.(кв.20), Шашкова О.А.(кв.21)
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 21в, дер.Старое Брагино- *управление управляющей организацией.*
4. Выбрать управляющей организацией ООО «РЭУ №11» (ИНН 7602098902, ОГРН 1137602003670)
5. Заключение договора управления с ООО «РЭУ№11» с началом срока действия 01.05.2017 г. в редакции предложенной управляющей организацией.
6. Утвердить размер платежа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Ярославля» (в зависимости от уровня благоустройства), принятым на соответствующий период.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: *Колобов Дмитрий Валерьевич (кв.19)*
8. Принять решение о прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями (РСО) в порядке ч. 7.1. ст.155 ЖК РФ. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию на заключение от имени и в интересах собственников договоров с РСО о прямых расчетах.
Установить существенными условиями договора с РСО:
- внесение платежей за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающей организации влечет за собой переход к ресурсоснабжающей организации права требования платы за потребленные коммунальные услуги;
- исключить ответственность управляющей организации и других собственников помещений в доме за долги неплательщиков
9. Поручить вновь избранной управляющей организации заключить договоры пользования общим имуществом в многоквартирном доме для размещения сетей и оборудования организациями, оказывающими услуги связи, охраны и безопасности, размещения рекламы, а также определять соразмерную плату за пользование общим имуществом.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

10. Определение места хранения решений собственников и протоколов собраний –
в управляющей организации.

11. Определение порядка подсчета голосов – 1 кв.м.= 1 голос.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования: «За»-708,5 голосов, «Против»- 0 голосов, «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании,
принято решение:

Утвердить повестку дня и порядок проведения собрания

2. По второму вопросу:

Из числа собственников предложено выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21в, дер.Старое Брагино-

Колобова Дмитрия Валерьевича (кв.19),

секретарем собрания: Березкина Егора Сергеевича (кв.6)

членов счетной комиссии: Палютину Е.Ю.(кв.22), Лапину И.А.(кв.20), Шашкова О.А.(кв.21)

Результаты голосования: «За»-708,5 голосов, «Против»- 0 голосов, «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании,

принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21в, дер.Старое Брагино- *Колобова Дмитрия Валерьевича* (кв.19), секретарем собрания Березкина Егора Сергеевича (кв.6)

членов счетной комиссии: Палютину Е.Ю.(кв.22), Лапину И.А.(кв.20), Шашкова О.А.(кв.21)

3.По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 21в, дер.Старое Брагино-
управление управляющей организацией.

Результаты голосования: «За»-708,5 голосов, «Против»- 0 голосов, «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании,

принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 21в, дер.Старое Брагино-
управление управляющей организацией.

4.По четвертому вопросу: Выбрать управляющей организацией ООО «РЭУ №11»
(ИНН 7602098902, ОГРН 1137602003670)

Результаты голосования: «За»-708,5 голосов, «Против»- 0 голосов, «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании,

принято решение: Выбрать управляющей организацией ООО «РЭУ №11»
(ИНН 7602098902, ОГРН 1137602003670)

5.По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «РЭУ№11» с началом срока действия
01.05.2017 г. в редакции предложенной управляющей организацией.

Результаты голосования: «За»-708,5 голосов, «Против»- 0 голосов, «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании,

принято решение: Заключение договора управления с ООО «РЭУ№11» с началом срока действия 01.05.2017 г. в редакции предложенной управляющей организацией.

6.По шестому вопросу: Утвердить размер платежа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Ярославля» (в зависимости от уровня благоустройства), принятым на соответствующий период.

Результаты голосования: «За»-708,5 голосов, «Против»- 0 голосов, «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании, **принято решение:** Утвердить размер платежа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений г. Ярославля» (в зависимости от уровня благоустройства), принятым на соответствующий период.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании: *Колобов Дмитрий Валерьевич (кв.19)*

Результаты голосования: «За»-708,5 голосов, «Против»- 0 голосов, «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании, **принято решение:** Выбрать уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании *Колобова Дмитрия Валерьевича (кв.19)*

8. По восьмому вопросу: Принять решение о прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями (РСО) в порядке ч. 7.1. ст.155 ЖК РФ. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию на заключение от имени и в интересах собственников договоров с РСО о прямых расчетах.

Установить существенными условиями договора с РСО:

- внесение платежей за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающей организации влечет за собой переход к ресурсоснабжающей организации права требования платы за потребленные коммунальные услуги;
- исключить ответственность управляющей организации и других собственников помещений в доме за долги неплательщиков

Результаты голосования: «За»-708,5 голосов, «Против»- 0 голосов, «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании,

принято решение: Принято решение о прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями (РСО) в порядке ч. 7.1. ст.155 ЖК РФ. Уполномочить вновь избранную управляющую организацию на заключение от имени и в интересах собственников договоров с РСО о прямых расчетах.

Установить существенными условиями договора с РСО:

- внесение платежей за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающей организации влечет за собой переход к ресурсоснабжающей организации права требования платы за потребленные коммунальные услуги;
- исключить ответственность управляющей организации и других собственников помещений в доме за долги неплательщиков

9. По девятому вопросу: Поручить вновь избранной управляющей организации заключить договоры пользования общим имуществом в многоквартирном доме для размещения сетей и оборудования организациями, оказывающими услуги связи, охраны и безопасности, размещения рекламы, а также определять соразмерную плату за пользование общим имуществом.

Результаты голосования: «За»-329,7 голосов, «Против»- 378,8 голосов, «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 46,54 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании,

принято решение: Не поручать вновь избранной управляющей организации заключить договоры пользования общим имуществом в многоквартирном доме для размещения сетей и оборудования организациями, оказывающими услуги связи, охраны и безопасности, размещения рекламы, а также определять соразмерную плату за пользование общим имуществом.

10. По десятому вопросу: . Определение места хранения решений собственников и протоколов собраний – *в управляющей организации.*

Результаты голосования: «За»-595,6 голосов, «Против»- 114,9 голосов, «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 84,07 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании,

принято решение: Определить место хранения решений собственников и протоколов собраний – *в управляющей организации.*

11. По одиннадцатому вопросу: Определение порядка подсчета голосов – 1 кв.м.= 1 голос

Результаты голосования: «За»-708,5 голосов, «Против»- 0 голосов, «Воздержался»- 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в собрании,

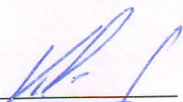
принято решение: Определить порядок подсчета голосов – 1 кв.м.= 1 голос

Место хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО «РЭУ №11» г.Ярославль, проезд Шавырина, д.14.

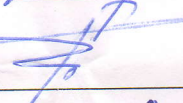
Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- уведомление о проведении общего собрания собственников (приложение №1);
- реестр собственников помещений (приложение №2);
- реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (приложение №3);
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня

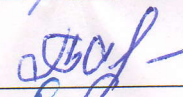
Председатель общего собрания
Колобов Дмитрий Валерьевич

 «27» 04 2017г.

Секретарь общего собрания
Березкин Егор Сергеевич

 «27» 04 2017г.

Член счетной комиссии
Палютина Елена Юрьевна

 «27» 04 2017г.

Лапина Ирина Алексеевна

 «27» 04 2017г.

Шашков Олег Александрович

 «27» 04 2017г.