

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2

г. Ярославль

06.02.2023 г.

Сообщаем Вам, что по инициативе Чендаревой Ирины Петровны (кв. 4, долевая собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76-76-01/027/2014-642 от 26.02.2014 г., 1/2 г.) - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2 в форме очно-заочного голосования.

• очный этап очно-заочного голосования проводится «20» февраля 2023 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2;

• заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 час. 00 мин. «20» февраля 2023 г. до 17 час. 00 мин. «24» марта 2024 г. по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2, кв. 4.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
 2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.
 3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
 4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества 9 руб. 97 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме". Установленный размер взноса на капитальный ремонт подлежит изменению в случае его изменения в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области.
 5. Определить владельцем специального счета (далее – владелец специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902).
 6. Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11". Выбор уполномоченного лица согласовать с ним.
 7. Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича (в его отсутствие - исполняющего обязанности директора) полномочиями на открытие специального счета.
 8. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902); определить, что порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг осуществляются за счет средств владельца специального счета путем включения взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ (ЕПД), с указанием специального счета и отдельным кодом квитанции; платежные документы предоставляются на безвозмездной основе.
 9. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).
 10. Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.
 11. Выбрать лиц, которые уполномочены взаимодействовать с владельцем специального счета от имени собственников помещений в многоквартирном доме и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича.
 12. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с АО «РЭУ № 1» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников во всех судебных учреждениях, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении дел по искам к мэрии г. Ярославля, а также ее структурным подразделениям, другим юридическим и физическим лицам о взыскании задолженностей, в том числе по взносам на капитальный ремонт, пени, процентов и т.д. со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, частные, апелляционные и кассационные жалобы, предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

Лично, «19» февраля 2023 г., с 8-00 до 21-00, по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2, кв. 4

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

Чендарева Ирина Петровна (кв. 4)

(ФИО, номер помещения, принадлежащего на праве собственности, подпись)

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«25» марта 2024 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Чендаревой Ирины Петровны (кв. 4, долевая собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76-76-01/027/2014-642 от 26.02.2014 г., 1/2 г.).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 181,50 кв.м, в том числе 3 181,50 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 3 181,50 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

общее количество присутствующих лиц – 88, из них 14 на очной части общего собрания, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «20» февраля 2023г. в 15 час. 00 мин. по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2;
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 час. 00 мин. «20» февраля 2023г. до 17 час. 00 мин. «24» марта 2024 г. по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2.

Передача решений по поставленным на голосование вопросам заканчивается до 20 час. 00 мин. «24» марта 2024 г., по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2, кв. 4.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено в помещении дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2, кв. 4.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования – 2 464,3, что составляет 77,45 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда

- капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества 9 руб. 97 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме". Установленный размер взноса на капитальный ремонт подлежит изменению в случае его изменения в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области.
 5. Определить владельцем специального счета (далее – владелец специального счета) - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902).
 6. Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902). Выбор уполномоченного лица согласовать с ним.
 7. Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича (в его отсутствие - исполняющего обязанности директора) полномочиями на открытие специального счета.
 8. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902); определить, что порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг осуществляются за счет средств владельца специального счета путем включения взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ (ЕПД), с указанием специального счета и отдельным кодом квитанции; платежные документы предоставляются на безвозмездной основе.
 9. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).
 10. Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.
 11. Выбрать лиц, которые уполномочены взаимодействовать с владельцем специального счета от имени собственников помещений в многоквартирном доме и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича.
 12. Избрать уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с АО «РЭУ № 1» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников во всех судебных учреждениях, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении дел по искам к мэрии г. Ярославля, а также ее структурным подразделениям, другим юридическим и физическим лицам о взыскании задолженностей, в том числе по взносам на капитальный ремонт, пени, процентов и т.д. со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, частные, апелляционные и кассационные жалобы предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления

об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Чендареву Ирину Петровну (кв. 4), секретарем – Стражникову Зинаиду Николаевну (кв. 4), членами счетной комиссии – Яшнину Галину Васильевну (кв. 3), Стражникову Зинаиду Николаевну (кв. 4).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Чендареву Ирину Петровну (кв. 4), секретарем – Стражникову Зинаиду Николаевну (кв. 4), членами счетной комиссии – Яшнину Галину Васильевну (кв. 3), Стражникову Зинаиду Николаевну (кв. 4).

2. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

3. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

4. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным 9 руб. 97 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме". Установленный размер взноса на капитальный ремонт подлежит изменению в случае его изменения в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным 9 руб. 97 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме". Установленный размер взноса на капитальный ремонт подлежит изменению в случае его изменения в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным 9 руб. 97 коп. за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме". Установленный размер взноса на капитальный ремонт подлежит изменению в случае его изменения в соответствии с нормативным правовым актом Ярославской области.

5. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу определения владельца специального счета (далее – владелец специального счета) – Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета (далее – владелец специального счета) – Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение: определить владельцем специального счета (далее – владелец специального счета) – Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902).

6. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу определения лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902). Выбор уполномоченного лица согласовать с ним.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902). Выбор уполномоченного лица согласовать с ним.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение: определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902). Выбор уполномоченного лица согласовать с ним.

7. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу наделения полномочиями на открытие специального счета Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича (в его отсутствие - исполняющего обязанности директора).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича (в его отсутствие - исполняющего обязанности директора) полномочиями на открытие специального счета.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение: наделить Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича (в его отсутствие - исполняющего обязанности директора) полномочиями на открытие специального счета.

8. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу определения лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902); определить, что порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг осуществляются за счет средств владельца специального счета путем включения взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ (ЕПД), с указанием специального счета и отдельным кодом квитанции; платежные документы предоставляются на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902); определить, что порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг осуществляются за счет средств владельца специального счета путем включения взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ (ЕПД), с указанием специального счета и отдельным кодом квитанции; платежные документы предоставляются на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение: определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" (ИНН 7602098902); определить, что порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг осуществляются за счет средств владельца специального счета путем включения взноса на капитальный ремонт в единый платежный документ (ЕПД), с указанием специального

счета и отдельным кодом квитанции; платежные документы предоставляются на безвозмездной основе.

9. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу выбора в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

10. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу принятия решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании - г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2, кв. 4, у собственника квартиры Чендаревой Ирины Петровны.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании - г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2, кв. 4, у собственника квартиры Чендаревой Ирины Петровны.

11. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу выбора лица, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором и владельцем специального счета от имени собственников помещений в многоквартирном доме и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором и владельцем специального счета от имени собственников помещений в многоквартирном доме Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение: выбрать лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором и владельцем специального счета от имени собственников помещений в многоквартирном доме Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) и Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление № 11" в лице директора Матвеева Алексея Анатольевича.

12. СЛУШАЛИ:

Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) по вопросу избрания уполномоченного от лица собственников, для заключения договора оказания юридических услуг с АО «РЭУ № 1» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников во всех судебных учреждениях, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении дел по искам к мэрии г. Ярославля, а также ее структурным подразделениям, другим юридическим и физическим лицам о взыскании задолженностей, в том числе по взносам на капитальный ремонт, пени, процентов и т.д. со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, частные, апелляционные и кассационные жалобы предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) для заключения договора оказания юридических услуг с АО «РЭУ № 1» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников во всех судебных учреждениях, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении дел по искам к мэрии г. Ярославля, а также ее структурным подразделениям, другим юридическим и физическим лицам о взыскании задолженностей, в том числе по взносам на капитальный ремонт, пени, процентов и т.д. со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, частные, апелляционные и кассационные жалобы предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашение по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в

административных и иных органах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

РЕШИЛИ:

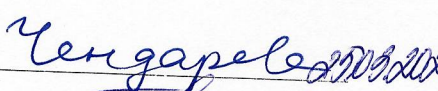
Результаты голосования:

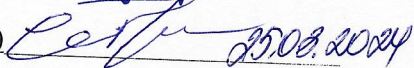
«За» - 2 464,3, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

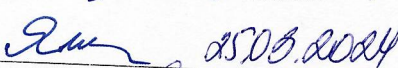
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2 464,3 голосов приняло решение: избрать Чендареву Ирину Петровну (кв. 4) для заключения договора оказания юридических услуг с АО «РЭУ № 1» на ведение претензионной работы и представление интересов собственников во всех судебных учреждениях, на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении дел по искам к мэрии г. Ярославля, а также ее структурным подразделениям, другим юридическим и физическим лицам о взыскании задолженностей, в том числе по взносам на капитальный ремонт, пени, процентов и т.д. со всеми процессуальными действиями и правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему и третьему лицу, в том числе: подписывать иски (и иные) заявления, частные, апелляционные и кассационные жалобы предъявлять их в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, заявлять отводы и ходатайства, подписывать заявления об обеспечении иска, предъявлять встречный иск, полный или частичный отказ от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основания иска, заключать мировое соглашение и соглашание по фактическим обстоятельствам, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебный акт, получать процессуальные документы, судебные акты, исполнительные листы, иную документацию, требовать принудительное исполнение судебного акта, предъявлять исполнительные листы по взысканию, обжаловать действия судебного пристава – исполнителя; получать и истребовать необходимые документы в административных и иных органах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

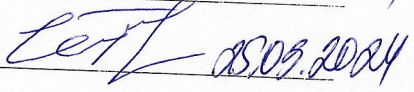
Приложения:

- решения (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81, корп. 2 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение № 5);
- фотоснимки (Приложение № 6).

Председатель собрания: Чендарева Ирина Петровна (кв. 4)  25.08.2024

Секретарь собрания: Стражникова Зинаида Николаевна (кв. 4)  25.08.2024

Члены счетной комиссии: Яшенина Галина Васильевна (кв. 3)  25.08.2024

Стражникова Зинаида Николаевна (кв. 4)  25.08.2024

АКТ
о размещении сообщения о проведении
общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81 корп. 2

«06» февраля 2023 г.

Настоящий акт составлен в том, что «06» февраля 2023 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 81 корп. 2 была размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 4 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от «25» марта 2024 г.), проводимого в форме очно-заочного голосования.

При размещении сообщения сделаны фотоснимки (Приложение № 6 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений от «25» марта 2024 г.).

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников подтверждаем:

Подписи:

Собственник жилого помещения №: 4 (долевая собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76-76-01/027/2014-642 от 26.02.2014 г., 1/2 г.), Чендарева Ирина Петровна (ФИО) Чендарева (подпись)

Собственник жилого помещения №: 3 (собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76:23:010101:23833-76/061/2022-8 от 23.12.2022 г.), Яшнина Галина Васильевна (ФИО) Яшнина (подпись)

Собственник жилого помещения №: 11 (собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности № 76:23:010101:23818-76/009/2017-2 от 18.08.2017 г.), Царева Алевтина Ивановна (ФИО) Царева (подпись)