

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Ярославль, ул.Блюхера, дом 70
проведенного в форме очного голосования «11» июля 2013 г.

г. Ярославль

12 июля 2013 г.

Количество помещений в доме: жилых — 80, не жилых — 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего — 3537,8 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 72 чел., обладающие 2470,56 голосами, что составляет 69,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения собрания собственников помещений имеется.

Инициатором проведения собрания являются Петунина Юлия Николаевна (кв.16)

На собрание приглашен представитель собственника муниципального жилищного фонда - Территориальной администрации Дзержинского района мэрии г. Ярославля.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО "Управдом Дзержинского района" на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации ООО "РЭУ №11".
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия 01.09.2013 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.
8. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
9. Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.
10. Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.
11. Определение порядка подсчета голосов.

1) По первому вопросу – Выборы председателя собрания.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Петунину Юлию Николаевну (кв.16)

Результаты голосования:

ЗА	2138,14 голосов
ПРОТИВ	29,64 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	302,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,5 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

избрать председателем собрания – Петунину Юлию Николаевну

2) По второму вопросу - Выборы счетной комиссии.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

Фатеевой Н.Н. (кв. № 36)

Сорокиной Л.Н. (кв. № 13)

Снежковой В.В. (кв. № 15)

Результаты голосования:

ЗА	2138,14 голосов
ПРОТИВ	29,64 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 302,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,5 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

избрать членами счетной комиссии – Фатееву Н.Н. (кв. № 36)

Сорокину Л.Н. (кв. № 13)

Снежкову В.В.

3) По третьему вопросу - Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО "Управдом Дзержинского района" на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013 г.

Выступление отсутствовало. Поставлено на голосование: отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО "Управдом Дзержинского района" на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013 г.

Результаты голосования:

ЗА 2138,14 голосов

ПРОТИВ 29,64 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 302,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,5 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО "Управдом Дзержинского района" на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.09.2013 г.

4) По четвертому вопросу – Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выступление отсутствовало. Поставлено на голосование: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА 2138,14 голосов

ПРОТИВ 29,64 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 302,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,5 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

5) По пятому вопросу – Выбор управляющей организации ООО "РЭУ №11".

Выступление отсутствовало. Поставлено на голосование: Выбрать управляющей организацией ООО "РЭУ №11".

Результаты голосования:

ЗА 2138,14 голосов

ПРОТИВ 29,64 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 302,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,5 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Выбрать управляющей организацией ООО "РЭУ №11".

6) По шестому вопросу – Утверждение проекта договора управления.

Выступление отсутствовало. Поставлено на голосование: Утвердить проект договора управления в редакции, предложенной управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА 2138,14 голосов

ПРОТИВ 29,64 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 302,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,5 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:
Утвердить проект договора управления в редакции, предложенной управляющей организацией.

7) По седьмому вопросу – Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия 01.09.2013 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.

Выступление отсутствовало. Поставлено на голосование: Заключить договор управления с началом срока действия 01.09.2013 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	2138,14 голосов
ПРОТИВ	29,64 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	302,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,5% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Заключить договор управления многоквартирным домом с началом срока действия 01.09.2013 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.

8) По восьмому вопросу – Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Выступление отсутствовало. Поставлено на голосование: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Петунину Юлию Николаевну

Результаты голосования:

ЗА	2138,14 голосов
ПРОТИВ	29,64 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	302,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,5% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Петунину Юлию Николаевну

9) По девятому вопросу – Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.

Выступление отсутствовало. Поставлено на голосование: Определить местом размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний - на досках объявлений у входа в подъезды.

Результаты голосования:

ЗА	2138,14 голосов
ПРОТИВ	29,64 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	302,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,5 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Определить местом размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний - на досках объявлений у входа в подъезды.

10) По десятому вопросу – Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.

Выступление отсутствовало. Поставлено на голосование: Определить местом хранения решений собственников и протоколов собрания - в управляющей организации.

Результаты голосования:

ЗА	2138,14 голосов
ПРОТИВ	29,64 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	302,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,5 % от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Определить местом хранения решений собственников и протоколов собрания в управляющей организации.

11) По одиннадцатому вопросу – Определение порядка подсчета голосов.

Выступление отсутствовало. Поставлено на голосование: Определить порядок подсчета голосов: 1 кв.м. = 1 голос.

Результаты голосования:

ЗА	2138,14 голосов
ПРОТИВ	29,64 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	302,78 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,5% от числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Определить порядок подсчета голосов: 1 кв.м. = 1 голос.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 12 листах.
2. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании на 9 листах.
3. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня на 10 листах.

Председатель собрания

Петунина Юлия Николаевна
подпись

Счетная комиссия:

Н.Н. Фатеева – Фатеева Н.Н.

Л.Н. Сорокина – Сорокина Л.Н.

В.В. Снежкова – Снежкова В.В..