

Протокол

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Ярославль, ул.Блюхера, д. 80, проведенного в форме заочного голосования**

г. Ярославль

« 16 » ноября 2013 г.

Инициатор общего собрания – собственник жилого помещения № 38 Лебедев Сергей Владимирович

Дата начала голосования «11 » октября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09.00 ч. «15» ноября 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г.Ярославль, ул.Блюхера, д.80, кв.38

Дата и место подсчета голосов «16» ноября 2013 г.Ярославль, ул.Блюхера, д.80, кв.38 .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2364,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1264,79 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.01.2014 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «РЭУ№11»
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия с 01.01.2014 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Определение места размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний.
9. Определение места хранения решений собственников и протоколов собрания.
10. Определение порядка подсчета голосов - 1 кв.м.= 1 голос.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня и порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-1077,75 голосов; «Против» - 123,4 голосов; «Воздержался» - 63,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: -- .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ОАО «Управдом Дзержинского района» на основании п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с 01.01.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 1048,69 голосов; «Против»- 123,4 голосов; «Воздержался»- 92,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1066,19 голосов; «Против»-166,1 голосов; «Воздержался» - 32,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0 .

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «РЭУ№ 11».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 1048,69 голосов; «Против» - 123,4 голосов; «Воздержался» - 92,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1048,69 голосов; «Против» - 123,4 голосов; «Воздержался» - 92,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом с началом срока действия 01.01.2014 г. в редакции, предложенной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 1048,69 голосов; «Против» - 123,4 голосов; «Воздержался» - 92,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании — Лебедева С.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»- 1108,89 голосов; «Против» - 123,4 голосов; «Воздержался» - 32,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения итогов общих собраний, а так же сообщений о проведении собраний- у входа в подъезды .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1108,89 голосов; «Против» - 123,4 голосов; «Воздержался» - 32,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения решений собственников и протоколов собраний — в управляющей организации .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1077,75голосов; «Против» - 154,54 голосов; «Воздержался» - 32,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок подсчета голосов: 1кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1077,75 голосов; «Против» - 123,4 голосов; «Воздержался» - 63,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: --.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 6 листах.
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, на 45 листах.
5. Иные документы по проведенному собранию, подтверждающие правомочность проведенного собрания и принятого по нему решения - уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 2 листе.

Инициатор общего собрания _____ / Лебедев Сергей Владимирович /
подпись

Состав счетной комиссии (лица, принявшие участие в подсчете голосов)

_____	_____	_____
Подпись	Ф.И.О.	№ кв.
_____	_____	_____
Подпись	Ф.И.О.	№ кв.