



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома

имеющих все виды благоустройства (включая мусоропровод)

по адресу : ул. Блюхера д.56

по ООО "РЭУ № 11" с 01.08.2015г.

S= 3543,6 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономическ	Плата за содержание и	
		затраты по с	ремонт на 1 м2 общей пло-	
		ремонту 1м2	щади жилого помещения	
		щадп помещ	в м-ц руб (с НДС)	
		руб. (с НДС)	для нанимат.	для собств.
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт внутридомовых сетей и инже-			
	нерного оборудования всего	2,59	2,59	2,59
	в том числе:			
	- водопровод и канализация	0,84	0,84	0,84
	- горячего водоснабжения	0,58	0,58	0,58
	- отопления	0,52	0,52	0,52
	- электрооборудования	0,26	0,26	0,26
	- газового оборудования	0,39	0,39	0,39
2.	Техническое обслуживание и непредвиден-			
	ный ремонт конструктивных элементов			
	зданий	1,68	1,68	1,68
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	1,87	1,87	1,87
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,27	0,27	0,27
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,20	0,20	0,20
	- противопожарные мероприятия	0,04	0,04	0,04
6.	Содержание придомовой территории	3,45	3,45	3,45
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений	1,65	1,65	1,65
	общего пользования			
8.	Плата за управление	1,62	1,62	1,62
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,06	1,06	1,06
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	2,47	2,47	2,47
11.	Обслуживание мусоропровода	0	0,00	0,00
	ИТОГО	17,29		
12.	Содержание и ремонт лифтов	0	0,00	0,00
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	17,29	17,29	17,29
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной			
	защиты	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета			
	холодной воды	0,12	0,12	0,12
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при-			
	боров учета и регул. Тепловой энергии	0	0,00	0,00
	ИТОГО	17,41	17,41	17,41