

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая мусоропровод)

по адресу : ул. Блюхера д.80

по ООО "РЭУ № 11" с 01.08.2015г.

S= 2365,0 м2



№ п/п	Виды услуг и расходов	Экономическ	Плата за содержание и	
		затраты по с	ремонт на 1 м2 общей пло-	
		ремонту 1м2	щади жилого помещения	
		щадп помещ	в м-ц руб (с НДС)	
		руб. (с НДС)	для нанимат.	для собств.
1	2	3	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	3,33	3,33	3,33
	в том числе:			
	- водопровод и канализация	1,12	1,12	1,12
	- горячего водоснабжения	0,77	0,77	0,77
	- отопления	0,70	0,70	0,70
	- электрооборудования	0,35	0,35	0,35
	- газового оборудования	0,39	0,39	0,39
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	1,53	1,53	1,53
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,63	0,63	0,63
4.	Текущий ремонт	1,87	1,87	1,87
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,16	0,16	0,16
	в т.ч.			
	- дератизация и дезинсекция	0,03	0,03	0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,09	0,09	0,09
	- противопожарные мероприятия	0,04	0,04	0,04
6.	Содержание придомовой территории	2,05	2,05	2,05
7.	Уборка лестничных клеток и других. помещений общего пользования	1,15	1,15	1,15
8.	Плата за управление	1,62	1,62	1,62
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	1,06	1,06	1,06
10.	Вывоз бытовых отходов(включая утилизацию)	2,47	2,47	2,47
11.	Обслуживание мусоропровода	1,19	1,19	1,19
	ИТОГО	17,06		
12.	Содержание и ремонт лифтов	3,95	3,95	3,95
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	21,01	21,01	21,01
	кроме того:			
13.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	0,00	0,00	0,00
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды		0,00	0,00
15.	Ремонт и обслуживание общедомовых при- боров учета и регул. Тепловой энергии	0	0,00	0,00
	ИТОГО	21,01	21,01	21,01