



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «РЭУ№11»
г. Ярославль
В.В.Гарцева
2017г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
г. Ярославль Дзержинский район

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес ул. Блюхера, дом № 70
Принадлежность объекта муниципальный

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
Жилое здание
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта:
Износ в %, этажность 5, кол-во подъездов 4
Наличие подвалов (кв.м) 715,4, цокольных этажей (кв.м)
Кол-во квартир 80 шт.
Общая полезная площадь объекта 3551,6 кв.м.
Жилая площадь 3538,1 кв.м
Нежилая площадь кв.м, в т.ч.
под производственные нужды кв.м
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во)
5. Источники:
Теплоснабжение ПАО «ТГК-2»
Газоснабжение ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»
Твердого и жидкого топлива
Энергоснабжение ПАО «ТНС энерго Ярославль»
Системы АПЗ и дымоудаления

Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018гг.

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление (засыпка чердачного перекрытия) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска *герметизация швов *ремонт водосточных труб/желобов (очистка)	м м/м		3,6 5/170
	*утепление оконных проёмов (замена оконных рам в подъездах 100%)	шт	16	16
	*утепление дверных проёмов/ремонт			
5	Ремонт подвальных помещений: *изоляция трубопроводов *ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч. *отмосток *приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования 1. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ Радиаторов (ремонт)			

	трубопроводов			
	запорной арматуры			5здвижек
	промывка /опрессовка			10.07/21.07. 2017
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	М		5
	запорной арматуры	шт		2
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	трубопроводов			
	ремонт и замена арматуры	шт		2
	ремонт и изоляция труб			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки/автомат	М/шт		10/5
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы(замена розетки в т/узле)/	шт		1
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
 Пескосоляной смесью _____ 2 _____ куб.м
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____ 1 _____ комплект

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председателя ответственного руководителя обслуживающего
 предприятия **главный инженер ООО «РЭУ№11» Плакисина В.В.**

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Петушило Ю.Н.
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации

2. Мастер Кузьмова Л.Н.

3. _____

И т.д.

**Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
 что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Плакисина В.В. (подпись)
Кузьмова Л.Н. (подпись)

« _____ » _____ 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018г.
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.