



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «РЭУ№11»
г.Ярославль
В.В.Гарцева
« 27 » 2017г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях
г.Ярославль Дзержинский район

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес ул.Блюхера, дом № 80
Принадлежность объекта муниципальный

1.Общие сведения.

- 1.Назначение объекта (жилое,промышленное,ремонтно-эксплуатационное)
Жилое здание
- 2.Год постройки 1971
- 3.Характеристика объекта:
Износ в %, этажность 9, кол-во подъездов 1
Наличие подвалов(кв.м) 39,8,цокольных этажей (кв.м)
Кол-во квартир 54 шт.
Общая полезная площадь объекта 2404,8 кв.м.
Жилая площадь 2365 кв.м
Нежилая площадь кв.м, в т.ч.
под производственные нужды кв.м
- 4.Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во)
- 5.Источники:
Теплоснабжение ПАО «ТГК-2»
Газоснабжение ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»
Твердого и жидкого топлива
Энергоснабжение ПАО «ТНС энерго Ярославль»
Системы АПЗ и дымоудаления

Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018г.

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений: *утепление(засыпка чердачного перекрытия) *изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов: *ремонт и покраска *герметизация швов *ремонт водосточных труб *утепление оконных проёмов *утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений: *изоляция трубопроводов *ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч. *отмосток *приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования 1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ Радиаторов (ремонт) трубопроводов	шт		2

	запорной арматуры	шт		1
	промывка и опрессовка			10/07-15/08.2017
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	м		3
	запорной арматуры	шт		4
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	трубопроводов			
	ремонт и замена арматуры	шт		3
	ремонт и изоляция труб			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки/автоматы	м/шт		5/6
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосольной смесью _____ 2 _____ куб.м
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____ 1 _____ комплект

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председателя ответственного руководителя обслуживающего предприятия **главный инженер ООО «РЭУ№11» Плаксина В.В.**

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Оришкова И.В.
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации
2. Мастер Кузьмова Л.Н.
3. _____

И т.д.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

« _____ » _____ 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.