

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «РЭУ№11»
г. Ярославль
В.В.Гарцева
2017г.



Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.
г.Ярославль

Дзержинский район

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес пр. Шавырина, дом №3
Принадлежность объекта муниципальный жилой фонд

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)
Жилое здание
2. Год постройки 1969
3. Характеристика объекта:
Износ в % 5, этажность 5, кол-во подъездов 4
Наличие подвалов (кв.м) 746,1, цокольных этажей (кв.м)
Кол-во квартир 70 шт.
Общая полезная площадь объекта 3434,6 кв.м.
Жилая площадь 3414,0 кв.м.
Нежилая площадь кв.м, в т.ч.
под производственные нужды кв.м.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во)
5. Источники:
Теплоснабжение ПАО «ТГК-2»
Газоснабжение ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»
Твердого и жидкого топлива
Энергоснабжение ПАО «ТНС энерго Ярославль»
Системы АПЗ и дымоудаления

**Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2017-2018гг.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли		Кап.рем.2017г	
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление (засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска (оштукатуривание)			
	*герметизация швов.			
	*ремонт водосточных труб			
	*утепление оконных проёмов			
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов			
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов			
	трубопроводов	м		2
	запорной арматуры	шт		10

	промывка и опрессовка			07.07-26.06.2017
	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов	м		10
	запорной арматуры	шт		2
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	ремонт и замена арматуры	шт		4
	ремонт и изоляция труб (замена труб)	м		4
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов	м		5
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки/автоматы	м/шт		5/4
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
Пескосоляной смесью _____ 2 _____ куб.м
Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____ 1 _____ комплект

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председателя ответственного руководителя обслуживающего
предприятия **главный инженер ООО «РЭУ№11» Плксина В.В.**

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Исметкова В.А.
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. Представитель территориальной администрации
2. Мастер Кузьмова Л.Н.
3. _____

И т.д.

**Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Исметкова В.А. (подпись)
Кузьмова Л.Н. (подпись)

« _____ » _____ 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.