



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «РЭУ№11»
г.Ярославль
В.В.Гарцева
2017г.

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях.

г.Ярославль

Дзержинский район

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес **Тутаевское шоссе дом № 65**

Принадлежность объекта _____ муниципальный

1. Общие сведения.

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное)

Жилое здание

2. Год постройки _____ 1964

3. Характеристика объекта:

Износ в % _____, этажность _____ 5, кол-во подъездов _____ 4

Наличие подвалов (кв.м) _____ 0, цокольных этажей (кв.м) _____

Кол-во квартир _____ 64 шт.

Общая полезная площадь объекта _____ 3279,9 кв.м.

Жилая площадь _____ 2577,9 кв.м

Нежилая площадь _____ кв.м, в т.ч.

под производственные нужды _____ кв.м

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их кол-во) _____

5. Источники:

Теплоснабжение _____ ПАО «ТГК-2»

Газоснабжение _____ ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжение _____ ПАО «ТНС энерго Ярославль»

Системы АПЗ и дымоудаления _____

Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации

в зимних условиях 2017-2018гг.

№	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли/тепл.узла			
3	Ремонт чердачных помещений:			
	*утепление(засыпка чердачного перекрытия)			
	*изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер			
4	Ремонт фасадов:			
	*ремонт и покраска			
	*герметизация швов			
	*ремонт водосточных труб	м		2
	*утепление оконных проёмов			
	*утепление дверных проёмов			
5	Ремонт подвальных помещений:			
	*изоляция трубопроводов			
	*ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т.ч.			
	*отмосток			
	*прямков			
7	Ремонт инженерного оборудования			
	1.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт		2
	промывка и опрессовка			07.07.-14.07.2017г

	2.КОТЕЛЬНЫХ			
	котлов на газовом топливе			
	котлов на угле			
	тепловых пунктов			
	элеваторных узлов			
	3.ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
	трубопроводов			
	запорной арматуры	шт		1
	промывка и опрессовка			
	4.ВОДОПРОВОДА			
	трубопроводов	м		5
	ремонт и замена арматуры			
	ремонт и изоляция труб			
	5.КАНАЛИЗАЦИЯ			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка системы			
	6.ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	световой проводки/автоматы	м/шт		5/1
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			ревизия
	электрощитовых			ревизия
	электродвигателей			
8	Другие работы:	шт	4	4
	Космет.ремонт первых этажей, тамбуров			
	подъездов;			
	Замена вх.люка подвал в 1ом подъезде	шт		1
9	Обеспеченность объекта			

Котельных топливом _____ (запас)
 Пескосоляной смесью _____ 2 _____ куб.м
 Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____ 1 _____ комплект

Результаты проверки готовности объекта к зиме 2017-2018гг.

Комиссия в составе:

председателя ответственного руководителя обслуживающего
 предприятия **главный инженер ООО «РЭУ№11» Пласина В.В.**

членов комиссии:

представителей общественности:

- 1.
2. _____
3. _____

Представителей специализированных предприятий:

1. **Представитель территориальной администрации**

2. **Мастер Кузьмова Л.Н**

3. _____

И т.д.

**Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает,
 что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

_____ (подпись)

 _____ (подпись)

« _____ » 2017г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018гг.
 Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства.